



Nr 3, maj 2012

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Sveriges nationaldag

Det tillhör numera traditionerna på Snickarbacken att samlas vid flaggstången intill kvartersgården den 6 juni som sedan många år tillbaka är Sveriges nationaldag tillika svenska flaggens dag. Den dagen är det helg, dvs en ledig dag för alla som arbetar och den infaller i år på en onsdag. Klockan 08.00 kommer vår flagga utanför kvartersgården att traditionsenligt ”spelas upp” till Stig Carnhages trumpet, varefter vi ”minglar” tillsammans med barn och vuxna och får något att förtära.

Inget är som tidiga morgnar på försommaren.

Välkomna barn och vuxna !

Föreningens årsstämma 2012, det justerade protokollet bilägges

Den 26 april genomfördes årets ordinarie föreningsstämma i kvartersgården i närvaro av 77 röstberättiga medlemmar och många sk ”bisittare”, totalt över 90 personer.

Föreningsstämman fastställde på förslag av styrelsen och med revisorernas tillstyrkan resultat- och balansräkningarna och att vinsten för år 2011 skall disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. På revisorernas förslag beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

Styrelsens ledamöter summerade under stämman att föreningen för 2011 kunde redovisa en fortsatt stark ekonomi, dvs en bra resultatutveckling och en god likviditet och en bra prisutveckling på områdets lägenheter under senare år. Trots omfattande amorteringar på föreningens banklån är det dock styrelsens uppfattning att föreningen fortfarande har en för hög skuldbörda, vilket gör att man har ambitionen att även fortsättningsvis amortera på banklånen.

Till ny ordförande i styrelsen valdes den tidigare sekreteraren Ulf Redtzer, Till vice ordförande omvaldes Jan Sjöstrand, till sekreterare nyvaldes Ralph Wetterberg, medan styrelsens övriga två ordinarie ledamöter Sven-Erik Arenbalk och Björn Lindblom valts vid förra året och kvarstår till 2013- års stämma. Till nya styrelsesuppleanter valde stämman Margareta Brathén, Peter Forsgren, Iréne Kindblom och Lennart Tengblad.

Inför 2013-års ordinarie föreningsstämma omvaldes valberedningen med Pär Hugosson som sammankallande ledamot och med Bengt Callermo och Erik Dalsryd som övriga ledamöter.

Under stämman behandlades tre motioner med följande resultat :

- Uppdrog åt styrelsen att införa en rutin vid registrering av felanmälan om kostnaderna blir rimliga
- I förekommande fall av fortkörning i varmgaraget skall medlemmarna själva tillrättavisa de berörda bilförarna
- Förslaget att bygga om några tvättstugor till små lägenheter beslöt stämman efter omröstning att behålla de nuvarande 13 tvättstugorna.

Föreningens fritidskommitté

Vid föreningsstämman valdes följande medlemmar att ingå i fritidskommittén under nuvarande verksamhetsår och med följande arbetsfördelning:

Lennart Tengblad	Sammanställande och gymnastiken
Margareta Skog	Flagggeneral(-ska)
Björn Huldberg	Flagggeneral och styrkerummet
Per Knutas	Snickarboden
Barbro Lundqvist	Samlingslokalen
Gunilla Fredholm	Samlingslokalen
Göran Sand	Styrkerummet
Igor Sandelov	Styrkerummet
Christine Lenngren	Syrummet
Berit Bergkuist	Städdagen och blommurnorna
Carl-Gustav Lax	Städdagen
Gunilla Bergman	Blommurnorna
Birgitta Sidfalk	Bastun
Lise-Lotte Worming	Bastun
Anders Glassel	Joga-gruppen

En skön försommar tillönskas de boende på Snickarbacken !

Styrelsen

Bilaga: Protokoll fört vid den föreningsstämman den 26 april 2012



Avloppsrensning

Det är återigen dags att rensa avloppsrören i våra lägenheter. Under veckorna 16, 17, 18 och 19, dvs under tiden 16 april till 11 maj, kommer avloppsrensning att verkställas i områdets samtliga avloppsledningar.

Starten kommer att ske i trapphuset Sidensvansvägen 16. Vilken vecka avloppsrensningen kommer att ske i ditt trapphus kommer att informeras om på trapphusets anslagstavla i god tid före. Om du inte kan vara hemma den aktuella dagen är det viktigt att dörrnyckeln placeras i nyckeltuben i ytterdörren.

Om tillträde inte kan ske är det risk för översvämningar när arbetet utförs.

Frågor gällande detta arbete besvaras av Björn Lindblom, tel 446 50 87 eller 070- 776 50 87.

Påminnelse om årets ordinarie föreningsstämma

Styrelsen har avslutat arbetet med 2011-års årsredovisning, som revisorerna nu också granskat och godkänt och som kommer att föreläggas föreningsstämman för fastsällande.

Vi har tidigare informerat om att föreningens ekonomi tillåter oförändrade avgifter även under 2012 och att styrelsen också är ”försiktigt positiv” inför framtiden.

Tre motioner, dvs förslag från föreningens medlemmar, har lämnats in och kommer att tillsammans med styrelsens svar att införas i årsredovisningen och behandlas på stämman.

I god tid inför stämman **torsdagen den 26 april** kommer en kallelse med ett förslag till dagordning samt årsredovisningen mm att distribueras till medlemmarna. Liksom förra året kommer kvällen att avslutas med att vi äter en ”landgång” tillsammans med ett glas vin.

Garageöppning via mobiltelefon

Vårt nya system att öppna garageöppnarna med mobiltelefon fungerar bra. Några medlemmar har dock klagat på att samtalet ”dyker upp” på telefonräkningen. Detta beror på att man glömmer att lägga på luren. Det räcker med att en signal går fram för att porten skall öppnas. Lagg därefter på luren. Om man trots allt glömmer att lägga på kommer man till Comviqs telefonsvarare och då registreras ett samtal.

Felparkerade bilar hindrar soptömning

Det har vid flera tillfällen inträffat att felparkerade bilar gjort det omöjligt för sopbilen att komma fram. Då händer det att soprummet inte töms den veckan med följd att sopkärlen blir överfulla. Om detta skulle inträffa igen lägg då aldrig soppåsar utanför sopkärlen, utan gå i stället till ett annat soprum eller spar soporna till dess att tömning sker nästa gång. Alternativet med en extra tömning är kostsam.

Att parkera sin bil så att den hindrar sopbilar eller utryckningsfordon är självfallet helt oacceptabelt

Missbruk av grovsoprummet

Det har dessvärre blivit vanligt att saker som vitvaror, möbler och annat som enligt styrelsens anvisningar inte får lämnas i grovsoprummet ändå lämnas där. Även sopor som lämnas utanför porten förekommer.

Allt otillåtet bruk av grovsoprummet leder till merkostnader för föreningen, dels för merarbete för vår fastighetsskötare och dels för extraavgifter till sopbolaget.

Om detta missbruk fortsätter kan vi bli tvungna att ha bevakade öppettider, vilket i sin tur leder till att öppettiderna måste begränsas.



Garagesopning

Bland andra vårtecken hör att föreningens garage kommer att sopas under april. Närmare information kommer att anslås i garagen och på trapphusens anslagstavlor.

Det är **viktigt** att garagen är tömda både på bilar och förekommande bildäck etc (**obs! får aldrig förvaras i garagen**) under de aktuella dagarna.

Bilarna får under städdagarna ställas upp längs Sidensvansvägen.

Spartips som sänker din elräkning

I Sollentuna tas en särskild sk effektavgift ut på all el som används mellan kl 07.00 och 19.00 på vardagarna. Det innebär att ju fler effektslukande maskiner eller apparater du använder på dagarna ju högre blir denna avgift. Det kan lätt röra sig om ett par 100-lappar per månad. Om du i stället använder energikrävande maskiner och apparater efter sju på kvällarna eller under helgerna kan du spara mycket pengar. Då tas nämligen ingen effektavgift ut.

I första hand gäller detta disk- och tvättmaskiner -*füll dessutom diskmaskinen resp tvättmaskinen innan du använder den* -, spisar, den eluppvärmda handdukshängaren i badrummet och varför inte dammsugaren.

Stäng dessutom av datorn när den inte används, likaså TVn när du inte tittar på den.

Vi ses på föreningsstämman den 26 april !

Styrelsen

www.snickarbacken.com

