



Nr 2, mars 2012

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Avloppsrensning

Det är återigen dags att rensa avloppsrören i våra lägenheter. Under veckorna 16, 17, 18 och 19, dvs under tiden 16 april till 11 maj, kommer avloppsrensning att verkställas i områdets samtliga avloppsledningar.

Starten kommer att ske i trapphuset Sidensvansvägen 16. Vilken vecka avloppsrensningen kommer att ske i ditt trapphus kommer att informeras om på trapphusets anslagstavla i god tid före. Om du inte kan vara hemma den aktuella dagen är det viktigt att dörrnyckeln placeras i nyckeltuben i ytterdörren.

Om tillträde inte kan ske är det risk för översvämningar när arbetet utförs.

Frågor gällande detta arbete besvaras av Björn Lindblom, tel 446 50 87 eller 070- 776 50 87.

Påminnelse om årets ordinarie föreningsstämma

Styrelsen har avslutat arbetet med 2011-års årsredovisning, som revisorerna nu också granskat och godkänt och som kommer att föreläggas föreningsstämman för fastsällande.

Vi har tidigare informerat om att föreningens ekonomi tillåter oförändrade avgifter även under 2012 och att styrelsen också är ”försiktigt positiv” inför framtiden.

Tre motioner, dvs förslag från föreningens medlemmar, har lämnats in och kommer att tillsammans med styrelsens svar att införas i årsredovisningen och behandlas på stämman.

I god tid inför stämman **torsdagen den 26 april** kommer en kallelse med ett förslag till dagordning samt årsredovisningen mm att distribueras till medlemmarna. Liksom förra året kommer kvällen att avslutas med att vi äter en ”landgång” tillsammans med ett glas vin.

Garageöppning via mobiltelefon

Vårt nya system att öppna garageöppnarna med mobiltelefon fungerar bra. Några medlemmar har dock klagat på att samtalet ”dyker upp” på telefonräkningen. Detta beror på att man glömmer att lägga på luren. Det räcker med att en signal går fram för att porten skall öppnas. Lagg därefter på luren. Om man trots allt glömmer att lägga på kommer man till Comviqs telefonsvarare och då registreras ett samtal.

Felparkerade bilar hindrar soptömning

Det har vid flera tillfällen inträffat att felparkerade bilar gjort det omöjligt för sopbilen att komma fram. Då händer det att soprummet inte töms den veckan med följd att sopkärlen blir överfulla. Om detta skulle inträffa igen lägg då aldrig soppåsar utanför sopkärlen, utan gå i stället till ett annat soprum eller spar soporna till dess att tömning sker nästa gång. Alternativet med en extra tömning är kostsam.

Att parkera sin bil så att den hindrar sobilar eller utryckningsfordon är självfallet helt oacceptabelt

Missbruk av grovsoprummet

Det har dessvärre blivit vanligt att saker som vitvaror, möbler och annat som enligt styrelsens anvisningar inte får lämnas i grovsoprummet ändå lämnas där. Även sopor som lämnas utanför porten förekommer.

Allt otillåtet bruk av grovsoprummet leder till merkostnader för föreningen, dels för merarbete för vår fastighetsskötare och dels för extraavgifter till sopbolaget.

Om detta missbruk fortsätter kan vi bli tvungna att ha bevakade öppettider, vilket i sin tur leder till att öppettiderna måste begränsas.

Garagesopning

Bland andra vårtecken hör att föreningens garage kommer att sopas under april. Närmare information kommer att anslås i garagen och på trapphusens anslagstavlor.

Det är **viktigt** att garagen är tömda både på bilar och förekommande bildäck etc (**obs! får aldrig förvaras i garagen**) under de aktuella dagarna.

Bilarna får under städdagarna ställas upp längs Sidensvansvägen.

Spartips som sänker din elräkning

I Sollentuna tas en särskild sk effektavgift ut på all el som används mellan kl 07.00 och 19.00 på vardagarna. Det innebär att ju fler effektslukande maskiner eller apparater du använder på dagarna ju högre blir denna avgift. Det kan lätt röra sig om ett par 100-lappar per månad. Om du i stället använder energikrävande maskiner och apparater efter sju på kvällarna eller under helgerna kan du spara mycket pengar. Då tas nämligen ingen effektavgift ut.

I första hand gäller detta disk- och tvättmaskiner *-fyll dessutom diskmaskinen resp tvättmaskinen innan du använder den -*, spisar, den eluppvärmda handdukshängaren i badrummet och varför inte dammsugaren.

Stäng dessutom av datorn när den inte används, likaså TVn när du inte tittar på den.

Vi ses på föreningsstämman den 26 april !

Styrelsen

