

# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

---

## Medlemsmöten

I höst kommer det återkommande medlemsmötet att äga rum **torsdagen den 24 november**. Mötet äger rum i kvartersgården med början kl 19, då styrelsen kommer att informera medlemmarna om aktuella frågor och naturligtvis också rapportera från styrelsens budgetkonferens tidigare i november!

## Rensa på terrasser och på balkonger

Tvättningen av A-husets terrasslådor fullföljdes på försommaren i år då alla terrasser från portalen och framåt tvättades med gott resultat. För att undvika att lådorna återigen smutsas ner är det särskilt viktigt att rensa blomlådor och rännor innan det blir vinter.

Som en ytterligare åtgärd har styrelsen tidigare bestämt att alla medlemmar som har en terrass skall förse dräneringshålen på terrasslådornas insida med nya ”muffar” för att dräneringsvattnet verkligen skall ledas ner i vattenrännan. Observera! Eventuell golvbeläggning på terrassen får naturligtvis inte täcka golvrännan och inte heller får löv/jord blockera stuprörets sil.

Muffar och en instruktion hur de skall monteras tillhandahålls gratis i styrelserummet, Sidensvansvägen 63 på tisdagar mellan kl 18 och 19.

## Ställ in cyklarna i cykelförråden, där trivs de bäst!

Den uppmaningen har vi varje höst under senare år riktat till de boende i området. Det underlättar både vid hämtningen av sopor som vid vinterns snöröjning att slippa cyklar som står ute hela vintern.

Styrelsen har beslutat följande: Alla cyklar som står ute skall märkas med en märklapp som kommer att delas ut och sättas upp i aktuella trapphus, att användas för att märkas med ägarens namn och lägenhetsnummer. Cyklar som inte är märkta senast den 1 december kommer att omhändertas och tillsvidare förvaras i föreningens förråd innan de avyttras.

## Viktig information om sorteringen av matavfall

Sollentuna Energi, som svarar för kommunens sophantering, har i ett nytt informationsblad beskrivit vad som skall slängas i det bruna kärlet, dvs det som är matavfall.

**Matavfall är:** matrester, skaldjur, frukt- och grönsaksrester, rotfrukter, kaffesump, kaffefilter, tepåsar, bröd, kött- och fiskrens (små och tunna ben), ofärgat hushållspapper och snittblommor.

**OBS!** Löst avfall i det bruna kärlet, eller andra påsar än papperspåsar från Sollentuna Energi ”ger upphov till en avvikelserapport” med risk för höjda avgifter. Behöver du fler påsar eller en påshållare, kom då ner till styrelserummet på tisdagar mellan kl 18 och 19.

## Det nya systemet för fjärröppnare till garageportarna

Den nya ordningen att med mobiltelefonen öppna garageportarna tillämpas nu av flertalet medlemmar och fungerar bra. Successivt kopplas de gamla fjärrkontrollerna bort under tiden fram till den 31 oktober. Som meddelats tidigare kan nyckeln till garageporten alltid användas.

### **Läckande kranar och ledningar**

Läckande vatten med skador på golv, väggar och tak är ett stående problem i området. De flesta skador förorsakar reparationer och ombyggnadsarbeten och åsamkar såväl medlemmarna, föreningen och försäkringsbolaget kostnader utöver allt besvär det innebär med vattenskador.

En enkel åtgärd som alla kan hjälpa till med är att kontrollera att alla kranar och också alla ledningar är täta och inte läcker vatten. Detta gäller också elementen, dvs radiatorerna.

Vid behov av hjälp ring vår fastighetsskötare på telefon 08-35 24 44.

### **Behov av en Hustomte på Snickarbacken**

De flesta av oss som bor i området - för att inte säga alla - blir äldre för varje år och behöver till och från hjälp med diverse praktiska göromål, som tex glödlampsbyten, proppbyten, gardinuppsättningar, hämta och lämna saker på vinden, hjälp med frakt av grovsopor och tidningar till grovsoprummet, hjälp att skaffa hantverkare, koppla in TVn etc etc. Behovet är anmält till styrelsen, som ber att få återkomma innan året är slut med ett genomarbetat förslag.

### **Grannsamverkan**

Målet med grannsamverkan är, som vi tidigare informerat medlemmarna om, att öka säkerheten mot inbrott och skadegörelse på Snickarbacken och naturligtvis också att öka tryggheten och trivseln i området.

För mer än ett år sedan organiserade styrelsen en grupp bestående av medlemsrepresentanter som fungerar som kontaktombud för medlemmarna och vi har också satt upp ett 15-tal skyltar som visar att vi engagerat oss i detta problemkomplex och inte minst har vi producerat en egen informativ broschyr som delats ut till alla medlemmar och som innehåller mycket kring grannsamverkan inkl. säkerhetsutrustning.

Föreningens huvudkontaktombud Mikael Videfors har flyttat från området och kommer att ersättas med ny medlem, som i sin tur kommer att kalla till ett nytt möte med kontaktombuden. I avvaktan på detta möte ber styrelsen alla medlemmar att iaktta följande som är minimikrav för en fungerande Grannsamverkan:

- Föra inventarieförteckning och/eller fotografera stöldbegärliga egendom
- Märka stöldbegärlig egendom på lämpligt sätt
- Meddela grannarna när man är bortrest mer än någon dag
- Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt
- Vara allmänt vaksam och kontakta polisen om man ser eller misstänker att ett brott har skett eller planeras.

**Kom ihåg att det är ditt eget val vilket inbrottskydd etc du skall välja !**

*Styrelsen*

[www.snickarbacken.com](http://www.snickarbacken.com)

