



Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Årets ordinarie föreningsstämma

Även om det för närvarande både är kallt och mörkt kommer våren så småningom att närma sig med både ljus och värme och snötäcknet kommer också att sjunka ihop för att ge plats för både tussilago, blåsoppor och vitsippor.

För styrelsen är det nu dags att uppmärksamma medlemmarna att vi stadgeenligt även i år – liksom varje år – kommer att kalla medlemmarna till den ordinarie föreningsstämman, vilken i år är planerad till torsdagen den 5 maj kl 19.00. Till detta återkommer vi senare med en kallelse.

Motioner till föreningsstämman

Medlemmarnas motioner, dvs förslag som stadgeenligt skall behandlas på föreningsstämman, skall enligt ett styrelsebeslut lämnas i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63 senast den 9 mars för att hinna behandlas i god tid före stämman.

Föreningens ekonomi 2010 och 2011

Styrelsen lägger för närvarande sista handen vid bokslutet för 2010. Även det gångna året visar att föreningen har en god ekonomi – med ett resultat som uppgår till drygt 3 miljoner kronor samtidigt som vi har en fortsatt tillfredställande likviditet, vilken gjort och gör att vi under flera år tillbaka kunnat amortera rejält på vår skuldbörda, som dock fortfarande är alldeles för hög.

Även för i år budgeterar vi att föreningen skall redovisa ett positivt resultat, även om det kommer att bli något sämre än 2010, men som ändå kommer att uppgå till 2.6 miljoner kronor. Med tanke på osäkerheten vad gäller den framtida ränteutvecklingen på föreningens banklån - framför allt på bottenlånet - har styrelsen för närvarande den inställningen att vi bör vara restriktiva beträffande ytterligare amorteringar under den kommande ”räntepuckeln” och istället spara i ladorna under de närmaste åren.

I det senaste Snickarbladet, dvs nr 5/2010, meddelade styrelsen att man beslutat om oförändrade årsavgifter under 2011 och också oförändrade avgifter och hyror för garage, p-platser och förråd under 2011. Även om vi går en något osäker framtid tillmötes gäller detta beslut.

Ekonomisk reglering av vattenskador, inbrott etc

Det förekommer några vattenskador, som fortfarande i ett par fall inte är reglerade mellan föreningen, medlemmarna och försäkringsbolaget Trygg Hansa ett år efter att skadan inträffat. Detta är naturligtvis en helt oacceptabel situation för de drabbade.

Vid ett möte mellan representanter för föreningens styrelse och representanter för Trygg Hansa den 15 februari beklagade försäkringsbolaget den tidsödande och bristfälliga handläggningen av dessa skadefall och talade både om organisations- och personalförändringar. Man lovade nu att prioritera dessa skadefall och återkomma till föreningen inom 4 veckor.

Grannsamverkan

För snart två år sedan var styrelsen i kontakt med närpolischefen i Norrortspolisen för att om möjligt etablera ett samarbete vad avser sk grannsamverkan med den vällovliga avsikten att minska brott och störningar och därmed öka trivseln och tryggheten i området.

Sedan dess har styrelsen tillsammans med ett urval medlemmar arbetat med målsättningen att framför allt eliminera inbrotten i lägenheterna och i garagen - en sk nollvision.

Skyltar har satts upp på ett 15-tal stolpar och cykelrumsväggar i området och vidare har en broschyr med polisens hjälp producerats och delats ut till alla medlemmar. Broschyrens uppgift är framför allt dela med sig förslag till medlemmarna hur man skall vidta förebyggande åtgärder mot inbrott och därmed minska de fysiska och psykiska skador man som medlem får lida i samband med ett inbrott.

Trots styrelsens och föreningens ambitioner har Snickarbacken drabbats av ett flertal inbrott under senare tid.

Med risk för att låta tjugatiga uppmanar vi medlemmarna återigen:

att öka vaksamheten i området och meddela polisen om du ser något som ser misstänkt ut – akut på telefon 112/ tips på telefon 401 54 01, samtidigt som du kontaktar styrelsens huvudkontaktombud Mikael Videfors på telefon 754 04 50

att meddela grannarna om du är borta mer än över dagen

att läsa i broschyren vad du kan göra i form av förbättrat inbrottskydd, larm, säkerhetsskåp etc

Tänk på att du som medlem i föreningen själv avgör och har ansvar för vilket inbrottskydd du väljer.

Vid styrelsens senaste möte beslöts att Mikael Videfors, som huvudkontaktombud, återigen skall aktivera områdets kontaktombud för att diskutera vad föreningen kan göra för att ytterligare förhindra inbrott på Snickarbacken. Till detta återkommer Mikael med en kallelse. Om du inte är kontaktombud men kan tänka dig att ingå i denna grupp, ring då Mikael på telefon 754 04 50.

Ingångna avtal

Alla avtal som styrelsen har tecknat med leverantörer och entreprenörer av varor och tjänster ses fortlöpande över.

Förlängda avtal under det gångna året har tecknats med förskolan, med ComHem och med EuroPark Svenska AB och ett nytt avtal har tecknats med Renew Service AB om snöröjning av kallgaragetaket.

På förekommen anledning kan vi meddela att ComHem även fortsättningsvis kommer att skicka ut sina kanaler och program analogt, senast kompletterat med TV11 som ersatt MTV.

STYRELSEN

www.snickarbacken.com



Snickarbladet nr 1, februari 2011

Sidan 2 (2)

Vänd



