

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Föreningens ekonomi 2010 och 2011

Föreningens ekonomiska resultat i år ser fortsatt bra ut efter årets första nio månader. Föreningens intäkter, dvs årsavgifter, hyror etc balanserar budgeten medan helårsresultatet ser ut att bli något sämre än budgetens 3 069 000:-, delvis på grund av den stränga vintern med mycket snö och ett skadat garagetak.

Styrelsen har även för 2010 beslutat att föreningen tack vare en god likviditet, dvs pengar i "kassan", kommer att amortera ytterligare 5 miljoner kronor på sina lån hos Swedbank och planen är att vi även under de närmaste åren förhoppningsvis skall kunna amortera på föreningens skuldbörda. Amorteringarna för det goda med sig att vi minskar föreningens räntekostnader, såväl på kort som lång sikt.

Även om föreningen för närvarande har en stabil ekonomi som skulle tillåta en ytterligare avgiftssänkning har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter och hyror av garage, p-platser och förråd under 2011. Detta eftersom vi fortfarande är osäkra på hur föreningens räntekostnader kommer att utvecklas från och med april 2012, då föreningens bottenlån - som uppgår till 210 miljoner kronor - kommer att tecknas på nytt.

Medlemsmöten

Under hösten har två föreningsmöten anordnats, dels ett introduktionsmöte för de nya medlemmarna i föreningen den 18 november, dels ett informationsmöte för föreningens alla medlemmar den 25 november, då styrelsen informerade om föreningens ekonomi på både kort och längre sikt och då också Grannsamverkan och frågan om behovet av såväl förnyelse som förnygring av styrelsens sammansättning behandlades.

Grannsamverkan

Tre nya lägenhetsinbrott har under de senaste veckorna drabbat vårt bostadsområde, vilket är mycket beklagligt att det har skett trots alla varningsskyltar vi satt upp och trots att styrelsen genom den ntryckta broschyren vädjat till medlemmarna att på olika sätt förbättra sitt inbrottskydd.

Inför de stundande helgerna vädjar styrelsen till alla de boende i området:

- att öka vaksamheten och meddela polisen om du ser något som är "fel", akut ring 112, tips 4015401
- kontakta också föreningens huvudkontaktombud Mikael Videfors på telefon 754 04 50
- att upprätta en inventarieförteckning och/eller fotografera innehållet i lådor och skåp med värdefullt innehåll, se Inventarieförteckningen i föreningens broschyr Grannsamverkan
- att märka stöldbegärlig egendom på lämpligt sätt, se vidare i föreningens broschyr
- att meddela grannarna om du är bortrest mer än någon dag
- att förvara värdefulla saker på ett betryggande sätt eller ta dem med dig när du lämnar bostaden.

Tänk på

att du som medlem i föreningen själv avgör och har ansvar för vilket inbrottskydd du väljer
att brandvarnare är en självklarhet och glöm inte heller att släcka alla levande ljus när du lämnar bostaden, manar Brandskyddsföreningen inför den stundande julhelgen.

Möte med övriga bostadsrättsföreningar i Sjöberg / Kärrdal

Sedan ett par år tillbaka träffar vi regelbundet representanter för de sex bostadsrättsföreningarna för informationsutbyte och för att diskutera vad vi har för gemensamma intressen att bevaka.

Under 2010 har vi haft två träffar, då Snickarbacken varit representerad genom ordföranden och sekreteraren, dels den 25 mars hos Brf Sjöhästen i den före detta panncentralen i Sjöbergscentrum dels i Brf Sjöbergs föreningslokal.

Vid mötena har bland annat följande ärenden behandlats:

1. Planerna att bygga om Sjöbergs Centrum
2. Sophantering i Sjöbergsområdet, inkl återvinningsstationer och sopcontainers
3. Räcke längs gångvägen mellan Sjöbergs Centrum och Snickarbacken, klart
4. Namnbyte på busshållplatsen från Kärrdalsskolan till Sjöbergs Centrum, klart
5. Busslinjen, dvs vårt önskemål att närtrafikbussen 955 gör ett par dagliga turer till Sjöberg
6. Grannsamverkan, inkl bevakningsentreprenör, låssystem etc

PUB –kväll

Utvilade och pigga efter alla helgerna bjuder föreningens festkommitté in till en ny PUB-kväll i kvartersgården, då vi minglar och lyssnar till levande musik och varför inte till ett glas vin eller en öl. Boka lördagen den 22 januari redan nu. Ytterligare info kommer att anslås i trapphusen.

Uttjänta julgranar

Med undantag för alla plastgranar ber styrelsen medlemmarna om hjälp med att bära ner de barrande kusinerna till eldningsplatsen, som ligger 50 meter nedanför den stora stenen i änden på B-huset, dvs Sidensvansvägen 85. Tack i förhand för hjälpen !

Styrelserummets öppethållande under jul- och nyårshelgerna

Styrelserummet kommer att vara stängt för medlemmarna följande tisdagar under de kommande helgerna: Tisdagen den 28 december och tisdagen den 4 januari. Välkommen åter den 11 januari kl 18.00.

2011-års föreningsstämma och inlämning av motioner till stämman

I enlighet med innehållet i det upprättade kalendarier för 2011 planeras nästa års föreningsstämma till torsdagen den 28 april. För att motionerna till stämman skall hinna behandlas av styrelsen skall dessa vara inlämnade i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63, senast tisdagen den 8 mars.

Valberedningen kommer i god tid dessförinnan att i trapphusen sätta upp anslag att man önskar få förslag på medlemmar som är beredda att ta på sig uppdrag i föreningens styrelse eller i fritidskommittén.

Julhälsning från styrelsen

Snart är det jul här i våra hus. Inte sedan 1981 har de vädermässiga förutsättningarna varit bättre för att vi skall få en vit jul i hela Sverige. Det är bara att gratulera alla som tycker om att åka skidor eller skridskor eller bara promenera ute i guds fria natur. Tack vare att föreningen har en fantastiskt duktig trädgårdsentreprenör som sköter våra vägar, p-platser och de utvändiga trapporna året om kan vi också känna oss trygga när vi rör oss i området. För att inte kallgaragets tak skall ”haverera” även under den vinter som nu är i antågande har föreningen tecknat ett avtal med en entreprenör som kommer att skotta taken för att vi skall vara säkra på att inte takplåtarna knäcks i år igen.

En riktigt **God Jul** och ett **Gott Nytt År** önskas de boende på Snickarbacken.

Styrelsen

