

# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

---

## Föreningens ekonomi 2009 och 2010

Föreningens ekonomiska resultat efter 11 månader i år ser fortsatt bra ut.

Intäkterna balanserar den efter avgiftssänkningen med 5% den 1 juli reviderade budgeten och kostnaderna kommer att underskrida budgeten tack vare lägre taxebundna kostnader (läs; el- och värmekostnader) och lägre räntekostnader på föreningens lån.

Styrelsen har beslutat att föreningen under 2009 kommer att amortera ytterligare 5 miljoner på sina lån och planen är att vi även under nästa år kommer att kunna amortera några miljoner. Amorteringarna för det goda med sig att vi härigenom- på kort sikt- kommer att sänka föreningens räntekostnader.

De hittillsvarande kostnaderna för summan av reparationer och periodiskt underhåll är i linje med budgetens.

Även om föreningen för närvarande har en stabil ekonomi som skulle tillåta en ytterligare avgiftssänkning har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter och hyror av garage, p-platser och förråd under 2010, av det enkla skälet att vi inte med säkerhet kan säga hur våra räntekostnader kommer att utvecklas från 2012, dvs det är då föreningens bottenlån, som uppgår till 210 miljoner kronor, kommer att tecknas på nytt.

## Medlemsmöten

Två medlemsmöten har anordnats under hösten, **dels** ett möte den 19 november för föreningens alla medlemmar då styrelsen informerade om föreningens ekonomi på kort och lång sikt, om grannsamverkan, om laddningsutrustning för eldrivna bilar, om områdets utebelysning och om de ordnings- och trivseregler som gäller på Snickarbacken, **dels** ett informationsutbyte mellan styrelsen och föreningens nyinflyttade medlemmar den 24 november.

## Grannsamverkan

Som styrelsen tidigare informerat om har föreningen, på initiativ av medlemmarna via medlemsenkäten tidigare i år, påbörjat arbetet med att förbättra säkerheten mot inbrott och skadegörelse i området och att också öka trivseln och tryggheten för de boende.

Förutom ett informationsutbyte med polisen och kommunen den 26 maj, då ett 60-tal medlemmar deltog, kallade styrelsen till ett möte den 12 november med 10 blivande "kontaktombud", som från början bildar en utredningsgrupp, vilken skall vara klar med sitt arbete till den 1 april 2010.

Detta är för närvarande kanske den viktigaste uppgiften för föreningen och inkluderar också brand, klotter och förstörelse av föreningens egendom. **Den för ett par veckor sedan aktuella vanvården av bastuanläggningen i B-huset liksom nedskräpningen av entrén och toaletterna i kvartersgården nu i helgen kommer naturligtvis att behandlas på nästa möte.** Nästa möte med denna grupp kommer att genomföras den 17 december.

## **Möten med övriga bostadsrättsföreningar i Sjöberg/ Kärrdal**

Sedan ett år tillbaka har vi bildat ett nätverk tillsammans med övriga 6 bostadsrättsföreningar i vår del av Sollentuna. Vi har hittills träffats 3 gånger och kommer nästa gång att träffas i panncentralen i Sjöberg den 25 mars 2010.

Vår förening representeras vid dessa möten av ordföranden och sekreteraren.

Vid de hittillsvarande mötena har vi tagit upp frågor av gemensamt intresse, som tex den planerade upprustningen av Sjöbergs Centrum, namnbyte av busshållplatsen vid Sjöbergs Centrum, behov av ett räcke längs gångvägen upp till Snickarbacken, sophantering i kommunen, bussservicelinjen till Sjöberg/Snickarbacken och en planerad ombyggnad av panncentralen i Sjöberg.

## **Nu är det dags att byta påsar!**

Med den informationen från Sollentuna Energi går Renhållningen i Sollentuna ut och meddelar att kommunen nu tar ytterligare ett steg i det viktiga miljöarbete som varje dag påbörjas i våra kök.

Majspåsen ersätts med en papperspåse vars innehåll tex kommer att användas vid produktion av biogas och som i sin tur kommer att kunna ersätta diesel och bensin för bilar och tyngre fordon som tex våra sopbilar.

Papperspåsar liksom nya påshållare kommer man att kunna hämta i kvartersgården på tisdagar mellan kl 18 och 19 eller i soprummet i kallgaraget, då det är öppet för inlämning av grovsopor. Läs vidare i den bilagda foldern!

## **Digital utsändning av vissa tv-kanaler**

Delar av Comhems tv-utbud, tex kanal 1,2 och 4, kommer till glädje för många medlemmar att inom kort finnas tillgängligt i digital form. Vid frågor om detta kontakta Sven-Erik Arenbalk, tel 08-54062220.

## **2010- års föreningsstämma**

Enligt innehållet i den upprättade sammanträdesplanen för nästa år kommer föreningsstämman att äga rum torsdagen den 15 april. För att motionerna till stämman skall hinna behandlas av styrelsen skall dessa vara inlämnade till styrelsen senast måndagen den 8 mars.

Valberedningen kommer i god tid dessförinnan att i trapphusen sätta upp anslag om att man önskar få förslag på medlemmar som frivilligt tar del av göromålen i vår förening, tex i styrelsen, i fritidskommittén etc

**God Jul och Gott Nytt År**

**önskas de boende på Snickarbacken  
av Styrelsen**

**PS 1 Ställ dock först in cyklarna i cykelförråden, där trivs de bäst**

**PS 2 När det är dags att kasta julgranen skall du göra det nedanför  
den stora stenen vid S 85/ DS**

**PS 3 Styrelserummets tisdagsöppet mellan kl 18 och 19 hålls stängt  
den 22 och 29 december och den 5 januari. Välkommen igen  
den 12 januari.**

[www.snickarbacken.com](http://www.snickarbacken.com)

