

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Rapport från styrelsens informationsmöte för medlemmarna

I närvaro av ett 50-tal medlemmar genomfördes traditionsenligt höstens informationsmöte i kvartersgården – i år torsdagen den 26 november.

Från styrelsen informerade ordföranden tillsammans med Jan Sjöstrand, Leif Bergquist och Ralph Wetterberg om föreningens verksamhet och dess ekonomi. Tillfälle gavs också för föreningens valberednings sammankallande Erik Dalsryd att framföra sina önskemål om medlemmar, som kan tänkas bli nominerade till styrelseledaöter eller ingå i fritidskommittén, detta inför nästa års ordinarie föreningsstämma.

Uttryckt i ekonomiska termer kommer föreningen att göra ett mycket bra resultat 2015 och vidare tillåter budgeten för 2016 att vi fortsätter att sänka avgifterna med ytterligare 5% från 1 juli nästa år. Det tål att påminna om att det är 4:e gången sedan 2009 som föreningen sänker sina årsavgifter med 5%. Inte heller har våra avgifter för garagen och förråden förändrats sedan lång tid tillbaka.

En ytterligare positiv uppgift är att underhållsfonden, efter de beslut som fattades på den ordinarie föreningsstämman i år uppgår till hela 18 638 641:-. Detta är en viktig del av föreningens ekonomiska verksamhet, särskilt som våra hus i framtiden kommer att behöva repareras och underhållas i ökad utsträckning än tidigare. Vi får betänka att det nu är mer än 25 år sedan Snickarbacken byggdes!

Styrelsens tekniska grupp med Jan i spetsen har konstaterat att husens tak är i stort behov av underhåll, liksom varmgaragets tak och också golv och tvärväggar. I underhållsplanen ingår vidare att underhålla föreningens tvättstugor, hissar och trapphus, vilket på några års sikt kommer att kosta stora belopp. För dessa behov kommer underhållsfonden väl till pass.

Men för detta behövs det pengar i "kassan", vilket gör att vi måste vara lite försiktigare med att amortera på föreningens banklån i framtiden. Dock har styrelsen beslutat att amortera ytterligare 2 miljoner på lånen innan åtet är slut, vilket i sin tur gör att vi därmed infriat vårt "delmål" att föreningens banklån "bara" skall uppgå till 200 miljoner.

Leif Bergquist informerade de närvarande om de 30-tal avtal föreningen tecknat med leverantörer, entreprenörer och konsulter - avtal som skall följas upp och i förekommande fall omförhandlas. Avtalen är viktiga för föreningens hela verksamhet och dess ekonomi och ger oss såväl intäkter som kostnader.

Ralph Wetterberg informerade i sin tur medlemmarna hur vi skall göra en felanmälan när något är trasigt eller inte fungerar som det ska - inte bara under arbetstid utan dygnet om veckan lång - på telefon eller via mail, se hemsidan.

Styrelserummets öppethållandetider under jul-och nyårshelgerna

För föreningens medlemmar är styrelserummet öppet som vanligt tisdagen 15 december mellan kl 18-19. Därefter tar vi julleddigt under tre tisdagar, dvs *den 22 och den 29 december och den 5 januari*.

Med ändrade tider gäller därefter följande: Från och med tisdagen den 12 januari och varannan tisdag kommer styrelserummet att vara öppet **kl 18.30-19.30**, dvs bara under jämna veckor.

Skydda dig och dina grannar från brand och inbrott

Under de kommande helgerna vet man av erfarenhet att riskarna för eldsvådor liksom för inbrott ökar markant. Jobba därför förebyggande både vad gäller brandrisker och inbrott.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har delat med sig följande information:

- > *Ställ inget brännbart i trapphuset, som barnvagnar, tidningar, kartonger etc*
- > *Håll vind, källare och garage låsta*
- > *Blockera inte trapphuset, som är brand/ambulanspersonalens utrymningsväg*
- > *Stäng in branden i din lägenhet- ta dig ut och stäng dörren*
- > *Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus- stanna i din ägenhet och larva 112.*

Räddningstjänsten hjälper dig ut!

OBS! Fyrverkerier är naturligtvis *inte* tillåtna på innergården.

Vad gäller inbrott, inbrottsförsök och skadegörelse. Ta fram den mycket informativa broschyren *Grannsamverkan*, som har delats ut till alla medlemmar och läs vad du kan göra med begränsade medel för att minska risken för inbrott och skadegörelse i ditt hem.

”Snart är glada julen slut slut, slut julegranen bäras ut, ut, ut”

Släng då plastgranens barrande kusiner till vår eldningsplats, som ligger 50 meter nedanför den stora stenen intill Sidensvansvägen 85 **Tack för hjälpen!**

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År önskar

Styrelsen

