

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Rapport från styrelsens informationsmöte för medlemmarna

I närvaro av ett 60-tal medlemmar genomfördes traditionsenligt höstens informationsmöte i kvartersgården - i år den 27 november- då styrelsen informerade om föreningens verksamhet och ekonomi.

Efter att ordföranden hälsat de närvarande medlemmarna välkomna till mötet redogjorde han i sammanfattande ordalag för styrelsens uppgifter, om arbetsfördelningen i styrelsen, om styrelsemötena och styrelsens protokoll, som också distribueras till föreningens revisorer.

På uppdrag av den ordinarie föreningsstämman 2014 kommer styrelsen att till nästa års stämma lämna förslag på hur en framtida förvaltningslösning avseende den operativa verksamheten skall organiseras.

Föreningens underhållsfond uppgår för närvarande till 11.9 miljoner.

Föreningens positiva kassaflöde gör att vi i år har amorterat ytterligare 9 miljoner på våra banklån och vi hoppas kunna fortsätta att amortera på banklånen med ytterligare 5 miljoner nästa år.

Det är också värt att notera att styrelsens preliminära budget för 2015 innebär att styrelsen beslutat att ytterligare *sänka årsavgifterna med 5% från 1 juli 2015*. Några ytterligare förändringar av avgifterna under kommande år är dock inte planerade. Inte heller vågar sig styrelsen på att göra en långsiktig ekonomisk prognos med hänsyn till den oro som finns i vår omvärld.

Att vårda och underhålla föreningens hus och också den yttre miljön tillhör styrelsens absolut viktigaste uppgifter, förutom att ansvara för föreningens ekonomi på kort och längre sikt.

Mot den bakgrunden redogjorde styrelsens ledamöter för skötseln av föreningens skog, innergårdar och lekplatser, för styrelsens underhållsplan och då särskilt för uppgraderingen av husens värmecentraler.

Vidare redogjorde styrelsen för resultat och behov av åtgärder vad avser den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, och också för vatteninträngningen och behov av ny ytbeläggning i varmgaraget.

Styrelsen informerade också medlemmarna om husens brandskydd, grannsamverkan, om områdets säkerhets- och nyckelsystem, om reglerna för

ombyggnad av badrum och kök, om inglasningen av terrasser och om möjligheten att hänga upp bildäck på garageväggarna.

Vi detta möte fick valberedningens sammankallade Pär Hugosson också tillfälle att påminna medlemmarna att den alltid lika aktiva valberedningen är intresserad av att komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att engagera sig i föreningsverksamheten. Kontakta gärna någon i valberedningen eller ring direkt till Pär på telefon 08-500 900 20.

Frisk luft – även inomhus

Det har nu gått ett år sedan samtliga filter byttes ut i inluftsventilerna i samband med OVK, se ovan. Filtren bör rengöras eller bytas ut minst en gång om året. Fabrikatet är Fresh 80 och det finns två varianter; Standardfilter som är tvättbart i mild tvällösning och som alternativ pollenfilter som inte är tvättbart. Hur man byter filter framgår av bilagan. Närmaste återförsäljare är Byggma, som ligger vid OK-macken nära Danderyds kyrka.

Styrelsens kontaktperson: Björn Lindblom. Ytterligare info på www.fresh.se

Priser: Standardfilter 3-pack 71:-, pollenfilter 3-pack 84:-.

Hustomten i Sollentuna

Föreningen har ingen egen hustomte. I stället får vi tillsvidare vända oss till den kommunala ”fixartjänsten”, som kostnadsfritt hjälper pensionärer i Sollentuna med mindre tjänster i hemmet, vars syfte bland annat är att minska risken för fallskador. **Kontakt: 08- 579 224 85**

Styrelserummets öppethållandetider under jul- och nyårshelgerna

Styrelserummet kommer att vara *stängt* under följande tre tisdagar under jul- och nyårshelgerna: *den 23 december, den 30 december och den 6 januari*. Från och med den 13 januari är medlemmarna ånyo välkomna för att träffa styrelsens representanter mellan kl 18 och 19 på Sidensvansvägen 63.

Obs! Felanmälningar kan under helgerna som vanligt göras på telefon 08-352444. Ej akuta ärenden kan även anmälas via mailen fel@snickarbacken.com.

När det blir dax efter jul- och närshelgerna.....

Släng då plastgranarnas barrande kusiner på eldningsplatsen, som ligger 50 meter nedanför den stora stenen i änden av B-huset, dvs Sidensvansvägen 85.
Tack på förhand för hjälpen.

Julhälsning från styrelsen

Tänk till vad gäller såväl den ökade inbrottsrisken som brandrisken inför de stundande helgerna. Håll också trapphusen rena från allt brännbart. Jobba således förebyggande både vad gäller inbrott och brand!

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

önskar Styrelsen

