

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Rapport från styrelsens informationsmöte för medlemmarna

I närvaro av ett 60-tal medlemmar genomfördes traditionsenligt höstens informationsmöte i kvartersgården den 28 november.

Vid mötet lämnade styrelseledamötena en aktuell information om föreningens verksamhet och dess ekonomi.

Att vårda och underhålla föreningens hus och också den yttre miljön tillhör styrelsens absolut viktigaste uppgifter, förutom att ansvara för föreningens ekonomi på kort och längre sikt.

Mot den bakgrunden informerade styrelsen om föreningens sk taxebundna kostnader, dvs kostnaderna för el, värme och vatten, för föreningens sophämningskostnader och för föreningens skötsel- och underhållskostnader. Till detta återkommer vi i kommande Snickarblad.

Styrelseledamötena informerade också medlemmarna om husens brandskydd, grannsamverkan, bredband och TV, om föreningens garage och parkeringar, om villkoren för andrahandsuthyrningar och om medlemmarnas möjligheter att dela sina lägenheter i två mindre lägenheter. Även fritidskommitténs och valberedningens sammankallande fick möjlighet att informera om sina uppdrag.

I samband med styrelsens budgetkonferens tidigare i november, då styrelsen följde upp föreningens budget för 2013, noterades att under innevarande år kommer föreningen att redovisa ett tillfredställande resultat helt i linje med den för ett år sedan upprättade budgeten. Under året har föreningen också amorterat hela 12 miljoner kronor på sina banklån.

Inför verksamhetsåret 2014 och mot bakgrund av föreningens numera stabila ekonomi har styrelsen efter framgångsrika förhandlingar med föreningens bank vid omsättningen av ett av föreningens tre banklån beslutat att under nästa år sänka föreningens årsavgifter med 5% från och med den 1 juli. Vidare planerar styrelsen även att fortsätta att amortera på föreningens banklån med ytterligare 5 miljoner kronor, vilket också bidrar till att sänka föreningens finansiella kostnader med ytterligare ungefär 100 000:-.

En klok skrift om bostadsrätten

SBC har producerat en skrift som har rubriken ”Att bo i bostadsrätt” . Den innehåller en populär beskrivning med information om det mesta som medlemmarna i en bostadsrättsförening bör veta men som många saknar.

Ur innehållet märks avsnitten:

- >Föreningen och din lägenhet
- >Föreningstämman och styrelsen
- >Ekonomi i föreningen och årsredovisningen.

Föreningen har köpt denna skrift till specialpris och bilägger den vid distributionen av detta Snickarblad. Läs och bli klokare!

Hustomten i Sollentuna

Föreningens nystartade Väntjänstgrupp noterade vid sitt möte den 18 november att vi hittills inte hittat någon medlem som är beredd att ställa upp som sk hustomte. I stället får vi tillsvidare vända oss till den kommunala ”fixartjänsten”, som kostnadsfritt hjälper pensionärer i Sollentuna med mindre tjänster i hemmet, vars syfte är att minska risken för fallskador. **Kontakt: 08- 579 225 37**

Styrelserummets öppethållandetider under jul- och nyårshelgerna

Styrelserummet kommer att vara *stängt* under följande två tisdagar under jul- och nyårshelgerna: *den 24 december och 31 januari*. Från och med den 7 januari är medlemmarna ånyo välkomna för att träffa styrelsens representanter mellan kl 18 och 19 på Sidensvansvägen 63.

Obs! Felanmälningar kan under helgerna som vanligt göras på telefon 08-352444. Ej akuta ärenden kan även anmälas via mailen fel@snickarbacken.com.

När det blir dax efter jul- och närshelgerna.....

Släng då plastgranarnas barrande kusiner på eldningsplatsen, som ligger 50 meter nedanför den stora stenen i änden av B-huset, dvs Sidensvansvägen 85.
Tack på förhand för hjälpen.

Julhälsning från styrelsen

Tänk till vad gäller såväl den ökade inbrottsrisken som brandrisken inför de stundande helgerna. Håll också trapphusen rena från allt brännbart. Jobba således förebyggande både vad gäller inbrott och brand!

Även om de vädermässiga förutsättningarna - i skrivande stund - inte ser så bra ut med tanke på alla barn som ser fram emot en vit jul för att kunna åka kälke, skidor eller skridskor, innebär julen ändå möjligheter att andas frisk luft och att umgås med sina nära och kära.

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År
önskar Styrelsen

