



Nr 6, oktober 2013

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 19255 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Rensning av cykelförråden

Nu är det återigen dags att rensa våra cykelförråd. Innan vi gör detta ber vi er att märka era cyklar i förråden också de cyklar som står ute i cykelställena. Lappar och snören att märka med kommer i slutet av oktober att finnas i alla cykelförråd. **OBS!** Alla cyklar skall märkas, även om de har märkts tidigare.

Så märk således era cyklar med namn och lägenhetsnummer och knyt fast lappen väl synlig på cykeln.

Ni har november månad på er att göra detta, sedan kommer fastighetsskötaren att ta bort omärkta cyklar och tillsvidare förvara dem i ett gemensamt utrymme innan de skrotas eller avyttras.

Obligatorisk ventilationskontroll av lägenheterna

I måndags, dvs den 14 oktober, startade arbetet med att utföra luftflödesmätning och injustering av ventilationen i lägenheterna i vårt område.

Resultatet av dessa ansträngningar är att få ett ytterligare bättre inomhusklimat samt en godkänd obligatorisk ventilationskontroll sk OVK, vilken är en lagstadgad föreskrift som måste uppfyllas. Genom ett meddelande i brevådan kommer airCanoAB att meddela alla lägenhetsinnehavare, vilken dag man kommer att göra ventilationskontrollen i din lägenhet.

Om du undrar något om detta kontakta gärna styrelseledamoten Björn Lindblom på telefon 070-7765087.

Sänkt årsavgift är både möjlig och angelägen

Med denna rubrik inleder Gunnar Lundgren och Göran Engman sitt brev till styrelsen, medlemmarna, föreningens revisorer och till SBC, daterat september 2013.

Styrelsen är alltid lyhörd för medlemmarnas synpunkter vad gäller föreningens verksamhet och dess ekonomi.

Det är alldeles riktigt att föreningens ekonomi förbättrats väsentligt under de senaste åren, såväl vad gäller föreningens resultat, som dess likviditet och soliditet. Kvar står att vi fortfarande har stora lån och höga avgifter.

I samband med omläggningen av banklånen 2012 begränsades föreningens möjligheter att under en del av året amortera på lånen, vilket vi tar igen i år genom att amortera hela 14 miljoner kronor och därmed sänks också våra räntor i motsvarande grad.

Vad avser avgifterna har vi sedan 2004 haft ett oförändrat avgiftsuttag, vilket vid oförändrat penningvärde betyder att föreningen, inkl en sänkning med 5% 2009, sänkt sina avgifter och hyrorna för garage och förråd, med hela 18%. Detta medan allmännyttan och många bostadsrättsföreningar varit tvungna att höja sina hyror och avgifter.

Tyvärr innehåller brevet från Lundgren/Engman flera sakfel, som vi inte bemött i vårt svar till nämnda medlemmar, utan ber i stället att få återkomma till dem och till medlemmarna efter styrelsens budgetkonferens vid det planerade informationsmötet i november. Se nedan!

Belasta inte elnätet i onödan

Strömmen till våra lägenheter levereras via tre huvudsäkringar om 16 ampere styck. Dessa säkringar är placerade i ett låst källarutrymme dit medlemmarna inte har tillträde. Om en huvudsäkring går sönder måste den således bytas ut med hjälp av vår fastighets-skötare eller utanför hans arbetstid - av Securitas- jourmontör.

Ett besök av jourmontören kostar 2 150:-. Denna kostnad måste vi fakturera medlemmen.

Den vanligaste orsaken till ett strömavbrott är överbelastning, dvs när många strömslukande apparater - se nedan - används samtidigt i lägenheten.

För att undvika att en huvudsäkring går sönder använd inte för många "storförbrukare" samtidigt. Alla apparater avsedda att värma något är storförbrukare, tex spis inkl ugnen, mikrovågsugnen, vattenkokaren, tvättmaskinen/torktumlaren, men också strykjärnet, dammsugaren och hårtorken.

Ett gott råd; Undvik att använda andra storförbrukare när ugnen och flera spisplattor är på samtidigt. Vill du dessutom sänka dina elkostnader; Undvik att använda elapparater mellan kl 07 och 19 på vardagar så slipper du den sk effektavgiften. Kolla elräkningen så får du se!

Informationsmöte

Föreningens traditionella informationsmöte under hösten är i år planerat till torsdagen den 28 november kl 19.00 i kvartersgården, då styrelsen kommer att informera om föreningens verksamhet och dess ekonomi.

Vid mötet kommer naturligtvis medlemmarna också att beredas tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Lämna gärna in frågor i styrelsens brevlåda, Sidensvansvägen 63, så att vi kan förbereda oss inför mötet. **Välkomna!**

Tänk på följandel

Att vårda och underhålla föreningens fastighet, dvs husen och den yttre miljön är vår absolut viktigaste uppgift för att våra medlemmar skall känna sig trygga och säkra och trivas i vårt lugna och fina bostadsområde Snickarbacken. Med detta följer också att priserna på våra lägenheter fortsätter att stiga.

Det vet vi!

Hösthälsningar från Styrelsen

Glöm nu inte heller!

*att boka torsdagen den 28 november kl 19.00 för medlemsmötet i kvartersgården
att rensa terrasser och balkonger inkl rännor och avlopp
at! beställa et! bord på loppmarknaden söndagen den 17 november
att hålla rent i trapphusen och på vindarna. Tänk på brandrisken!*