



Nr 5, september 2015

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Avgiftsfri månad

Vid sitt styrelsemöte i torsdags beslöt styrelsen att medlemmarna inte behöver betala någon årsavgift under december i år, vilket naturligtvis kommer att glädja alla med hänsyn till att december alltid är en månad med utgifter för julklappar, umgänge med nära och kära, resor etc.

Bakgrunden till detta beslut är att styrelsen - efter att föreningsverksamheten nu varit igång åtta av årets tolv månader - kan överblicka vilket resultat föreningen kommer redovisa för 2015 och vilken "kassa" vi har vid årets slut.

Inför 2016 kan vi också säga att det ser bra ut utan någon risk för avgiftshöjningar, även om vi står inför stora underhållsarbeten med husens yttertak, vattenskador som skall åtgärdas, hissar och tvättmaskiner som skall underhållas etc,etc. Till detta återkommer vi efter styrelsens budgetkonferens i november.

Höstens soppluncher

De av medlemmarna uppskattade och välsmakande soppluncherna fortsätter i höst i kvartersgården Sidensvansvägen 63. Vi ses följande **torsdagar kl 13: 17 september, 15 oktober, 12 november** och den 10 december, då vi hoppas att vi kan äta en jullunch tillsammans.

Förskolan har från och med i höst en ny kock som heter Catharina, som har lång erfarenhet att laga mat i skolorna. Anmälan till Margareta Skog på telefon 0707- 225621, **senast i morgon söndag**

Fritidskommittén

Fortfarande finns det inte en enda paragraf i föreningens stadgar som säger att föreningen skall ha en fritidskommitté . Kvar står att den vi nu har utför ett fantastiskt jobb under Lennart Tengblads ledning. Allt man gör är dessutom idéella arbetsinsatser. De 14 medlemmarna - varav 50% är kvinnor (!) - som ingår i fritidskommittén utför allt från att plantera i områdets blomurnor till att anordna vänträffar, ansvara för bastun och styrkerummet, anordna gymnastik och yoga, hyra ut samlingslokalen, ansvara för syrummet och snickarboden, anordna utbildning i boule, ansvara för flagghissningen och också anordna städdagar.

Vilket engagemang! - tänk också på vilken stor betydelse dessa aktiviteter har för den sociala samvaron här på Snickarbacken.

Med en fot i fritidskommittén hoppas styrelsen att "Festkommittén" kommer att återkomma med en inbjudan till de uppskattade PUB-kvällarna i höst. Det ser vi verkligen fram emot! Dessutom planerar fritidskommittén för en upprepning av den i år mycket lyckade resan med Ekerölinjen till Åland någon gång i vår.

Vänd!

Källsortering av hushållssopor

Styrelsen och många av föreningens medlemmar har reagerat på att det har blivit allt sämre ordning vad gäller sorteringen av hushållssoporna på Snickarbacken.

Det **åligger** naturligtvis alla boende i området att respektera innehållet i de anvisningar som finns anslagna på ytterdörrarna till soprummen och i kallgaragets grovsoprum.

Dessa anvisningar talar i klartext om vad som skall läggas i soprummets gröna respektive bruna kärl (soppåsar för matavfall finns att hämta i kvartersgården eller i grovsoprummet), vilka mindre grovsopor som skall lämnas i grovsoprummet och hur soporna där skall sorteras, tex vad gäller wellpapp/kartonger, elskräp, batterier och glödlampor.

Grovsoprummets öppethållandetider är följande: Mån 07-09, Ti 18-19, To 18-20, Lö 14-16, Sö 14-16.

För tidningar finns två containrar i området och för glas finns flera containrar uppställda på olika platser i kommunen.

Uttjänta möbler och snickerier, spisar, kylskåp, tvättmaskiner etc skall de boende själva se till att de transporteras till någon kommunal återvinningsanläggning, tex Hagbytippen i Täby.

Noteras kan att varken styrelsen eller vår fastighetsskötare Anders har till uppgift att sköta källsorteringen. Den får vi klara själva!

Andrahandsuthyrning

För en sk andrahandsupplåtelse gäller enligt föreningens stadgar att medlem har rätt att i andra hand till annan person upplåta sin lägenhet för ”självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke”.

Medlemmen skall således skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Föreningens styrelse har tidigare beslutat att man godkänner en andrahandsuthyrning för längst 1 (ett) år. Därefter får medlemmen inkomma med en ny ansökan om förlängning av andrahandsupplåtelsen.

Föreningens stadgar innehåller vidare en paragraf som ger föreningen rätt att ta ut en avgift som årligen får uppgå till 10% av ett sk basbelopp, för närvarande cirka 4400:-. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad.

Avgiften betalas av den medlem som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Styrelsen har beslutat att följa stadgarnas innehåll, dvs att bostadsrättshavaren skall betala denna avgift i enlighet med innehållet i föreningens stadgar.

Styrelsen

