



Nr 4, juni 2016

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Styrelserummets öppethållandetider i sommar

Styrelserummets normala öppethållandetider för medlemmarnas frågor och behov av medlemservice är på tisdagarna jämna veckor mellan kl 18.30 och 19.30. Adress: Sidensvansvägen 63, dvs i kvartersgården.

Under den kommande sommaren vill vi informera medlemmarna om att tisdagen den 14 juni är sista gången styrelserummet är öppet inför semesteruppehållet. Från och med tisdagen den 23 augusti är det återigen öppet.

Föreningens fastighetsskötare, Järva Fastighetsaktiebolag, kan man även under sommaren nå under dygnets alla timmar och årets alla dagar och då bli kopplad till jourhavande fastighetskötare på telefon **08-35 24 44** eller via e-post med adress fel@snickarbacken.info.

Fortsatt uppföljning av föreningsstämman den 26 april

Vid den ordinarie föreningsstämman fastställdes föreningens årsredovisning för 2015 och styrelsen fick ansvarsfrihet för sin förvaltning av föreningens verksamhet under det gångna året och en delvis ny styrelse valdes också för det nya verksamhetsåret.

Den nyvalda styrelsen fick uppgiften att under det nya verksamhetsåret behandla några av de vid stämman redovisade motionerna och också styrelsens förslag vad avser medlems rätt att ombilda och avyttra del av sin lägenhet.

Vid styrelsens ”konstituerande” möte den 16 maj valdes styrelseledamoten och medlemmen Christer Mårtensson till styrelsens nye ordförande, Ralph Wetterberg till vice ordförande och Ulf Redtzer till sekreterare.

Inom styrelsen utsågs vidare en teknisk grupp, Tg, som kommer att bestå av Ralph Wetterberg (sammankallande), Åke Larsson, Stefan Einarsson tillsammans med konsulten Michael Ek (SBC) kompletterad med ett ”kompetensråd” som består av medlemmarna Jan Sjöstrand, Björn Lindblom, Sven-Erik Arenbalk och styrelsesuppleanten Daniel Elenius.

Beskärning av buskar längs A-huset

Inom ramen för de avtal som upprättats med föreningens trädgårdsentreprenör -Mk Trädgård- har under försommaren ungefär hälften av de spireabuskar som växer längs gångvägen skurits ner till marken, helt i enlighet med innehållen i de trädgårds- och skogsvårdplaner som finns upprättade. Detta har skett tidigare år med ett mycket gott resultat. Efter något år eller två har buskarna återigen vuxit upp till full höjd - i alla fall nästan !!

Styrelsen beklagar att man inte förvarnade de berörda medlemmarna om den planerade beskärningen av buskarna.

Vänd!

Betalning av avgifterna till föreningen

I dagarna har medlemmarna brevlades informerats om att årsavgifterna sänks med ytterligare 5% från 1 juli. Det är positivt för oss alla.

Däremot finns en tendens att fler av oss inte betalar sina avgifter i rätt tid, vilket förorsakar både styrelsen och SBC merarbete och i sämsta fall kan innebära att en medlem blir uppsagd och får lämna sin lägenhet. Detta kallas för att nyttjanderätten till lägenheten förverkas, vilket kan få till följd att föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

Vårt förslag till de medlemmar som ännu inte betalar sin avgift i rätt tid ansöker hos SBC (tel 08-7757200) att i fortsättningen få betala sina avgifter via autogiro. Då kommer du att betala avgifterna i rätt tid och du slipper som medlem också påminnelseavgifter etc.

Risken för inbrott ökar under semestertider - det är säkert

Följande information är värd att upprepa från Snickarbladet nummer 4/2015.

Även om de boende på Snickarbacken i stort sett varit befriade från allvarliga brott under de senaste åren vet vi att inbrotten, såväl i villor som i lägenheter, ökar markant under sommaren, då många människor har semester och ofta är bortresta.

Ta således fram den mycket informativa broschyren Grannsamverkan, som har delats ut till alla medlemmar och som finns i en restupplaga i styrelserummet och läs vad du med begränsade medel kan göra för att minska risken för inbrott och skadegörelse i hemmet.

Här följer några enkla åtgärder till att börja med:

- < Skriv en inventarieförteckning och/eller fotografera stöldbegärliga inventarier
- < Märk också stöldbegärliga inventarier
- < Meddela grannarna när du är bortrest mer än någon dag
- < Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt, gärna i ett säkerhetsskåp
- < Var allmänt vaksam och kontakta polisen på telefon 112 eller 11414 eller föreningens huvudkontaktombud Ralph Wetterberg på telefon 08-7580598 eller 0703-206521, om du ser eller misstänker att ett brott har skett eller planeras.

De boende på Snickarbacken önskas en vilsam och solig sommar!

Styrelsen

