



Nr 2, mars 2015

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Föreningens ordinarie stämma 2015

Styrelsen har nu avslutat arbetet med 2014-års verksamhetsberättelse och lämnat över handlingarna för granskning av revisorerna och för att senare - på den ordinarie föreningsstämman - föreläggas medlemmarna för fastställande.

Vi har tidigare informerat om att ekonomin även i år tillåter att föreningens avgifter fr o m juli månad kommer att sänkas med ytterligare 5%, samtidigt som styrelsen planerar att fortsätta att amortera på föreningens banklån. Detta innebär att prisbildningen på våra lägenheter med stor sannolikhet kommer att förbättras ytterligare.

Däremot är styrelsen inte beredd att lämna några bindande löften om fortsatta avgiftssänkningar som vår omvärld ser ut idag.

Tolv motioner, dvs förslag från föreningens medlemmar, har lämnats in och kommer tillsammans med styrelsens svar att distribueras tillsammans med årsredovisningen och övriga handlingar och behandlas på stämman.

I god tid inför stämman **torsdagen den 7 maj** kommer en kallelse med ett förslag till dagordning att distribueras till medlemmarna. Med erfarenhet från stämmorna under de senaste två åren avslutas kvällen i år omkring kl 21 utan någon ”eftersits”.

Välkomna till vårens sista vänträff

Så många som 42 medlemmar deltog på sopplunchen förra torsdagen, dvs den 19 mars, vilket inte minst glädde arrangörerna och också Berit och Kalle som underhöll oss med allsång, dragspel och munspel.

Nästa vänträff - som blir den sista i vår - kommer att äga rum **torsdagen den 23 april** kl 13.00. Som vanligt ser vi fram emot en välsmakande soppa med dessert, kaffe och kaka - allt för det facila priset 65:- per person. Anmälan skall göras till Margareta Skoogs mailadress margareta.linnea.skoog@gmail.com eller telefon 0707-225621. **Anmäl dig senast 19 april!**

Inbrottsvarning

Närpolisen i Sollentuna har genom ett litet försynt anslag på en av entréportarna i området meddelat att det varit inbrott i detta område, något som styrelsen inte känner till eller blivit informerad om.

Om du sett något som kan sättas i samband med detta inbrott så tas tips tacksamt emot på tel 114 14, eller så ringer du till föreningens huvudkontaktombud med närpolisen Ralph Wetterberg på tel 08-7580598 eller 0703-206521. Tillsammans hjälps vi åt! avslutar polisen sitt anslag med.

Vårens städdag

Fritidskommittén anordnar inte bara soppluncher och åker utomlands och en hel del annat som föreningens medlemmar har glädje av, utan planerar i vår också den traditionella städdagen, som i år äger rum

lördagen den 25 april, mellan kl 10 och 12.

Efter att föreningens trädgårdsentreprenör gjort ett fint förarbete blir det medlemmarnas uppgift att hjälpa till med att vårt fina område skall se välskött ut inför den stundande sommaren.

Kaffe/te, korv och öl/läsk och kanske ett lotteri har fritidskommittén utlovat.

Ung som gammal, kvinna som man är lika välkomna att delta !

Samling vid kvartersgården kl 10.

Säkra vårtecken

På vårdagjämningdagen den 20 mars är dag och natt lika långa över *hela* jorden, vilket är fantastiskt, eller hur? Och på söndag ställer vi om klockorna till sommartid! Andra vårtecken är att tussilagon och blåsipporna blommar och i trädgårdarna finns både krokus och snödroppar att beskåda. Vilken start på sommarhalvåret!

Ett annat säkert vårtecken är att Micke och Co nu sopar våra vägar och garage. Den uppsopade sanden återanvänder vi sedan till områdets stigar för att underlätta för de boende att ta sig fram i naturen.

Ombyggnad och renovering av lägenheterna

Efter 25 år behöver naturligtvis våra lägenheter både renoveras och repareras. Särskilt när en ny ägare tillträder kan detta bli aktuellt. På förekommen anledning vill vi från styrelsen påpeka att det finns klara regler om vad man får och inte får göra och när man skall använda fackmannamässigt kunniga hantverkare, tex vad gäller installatörer av olika slag såsom el- och vvs-arbeten.

Medlem som planerar att renovera sin lägenhet skall i skriftlig form informera styrelsen om vilka arbeten man önskar genomföra. Detta gäller ombyggnader av kök och badrum och också andra förändringar, tex flytt av väggar och större håltagningar i väggar. Arbetena får *inte sättas igång* innan styrelsens skriftliga godkännande föreligger.

Se vidare ”Allmänna regler och råd för ombyggnad, renovering och skötsel av lägenheter inom Brf Snickarbacken” på föreningens hemsida

www.snickarbacken.com

Försommarhälsningar från

Styrelsen, som önskar de boende på Snickarbacken en skön vår!