



Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nya ägare till Sjöbergs Centrum

Enligt innehållet i ett pressmeddelande daterat den 25 november har Prime Living förvärvat fastigheten Sjöstjärnan 2, dvs Sjöbergs Centrum. Bolaget äger, finansierar, bygger och förvaltar lägenheter och har för avsikt att riva det befintliga centrumet och kommer enligt förslaget till detaljplan att uppföra 150 studentbostäder. Byggstart beräknas ske hösten 2015. Vi ser en stor potential att utveckla fastigheten till ett mindre studentbostadscampus med närhet till centrum, kommunikationer och rekreationsområden och man får en kvart in till Stockholms Universitet med buss och tunnelbana, säger VD:n Jan Severa.

Lokaltrafikbussen 955

Styrelsen har i en artikel i lokaltidningen "Vi i Sollentuna" fått möjlighet att framföra våra behov att förbättra kommunikationerna med omvärlden för oss här uppe på Snickarbacken. Vi känner oss sedan området byggdes verkligen bortglömda av SL och Stockholms Läns Landsting, den senare ansvarig för lokaltrafiken här i Sollentuna.

Som påpekades i artikeln ligger området högt och många av de boende är inte "bilburna", är pensionärer och får släpa sina matvaror upp för backarna. Särskilt viktigt är det nu när affärerna i Sjöbergs Centrum kommer att stänga för ombyggnad. Vid ett uppföljande telefonsamtal med den ansvarige för närtrafikbussarna Hans Adeby vid Landstingets trafikförvaltning känner man till områdets behov av förbättrade bussförbindelser med centrum och lovade att under våren återkomma med ett förslag hur närtrafiken skall kunna förbättras i Sjöbergsområdet.

Fritidskommittén

Den alltid lika aktiva fritidskommittén har vid ett möte planerat för soppluncherna nu under "vårterminen". Priset för dessa både omfattande och vällsmakande luncher är som tidigare 65:- och äger rum följande torsdagar med början kl 13.00.
29 januari, 19 februari, 19 mars och avslutas med lunchen den 23 april.

Man planerar också för att upprepa förra vårens mycket lyckade sjöresa med Ekerölinjen över till Åland från Grisslehamn onsdagen den 15 april.

Vänd!

Bussen hämtar oss, kör oss T/R Grisslehamn och en omfattande buffélunch ombord på båten ingår också till det facila priset av 250:- per person.

Välkomna med anmälningar till luncherna på telefon 0707- 225621(Margareta) och till Ålandsresan på telefon 08-929103 (Lennart)!

Störningar

Under jul- nyårshelgerna har det förekommit ovälkomna störningar i området, vilka i förekommande fall påpekats av berörda grannar eller i allvarligare fall genom skriftliga rättelseanmaningar från styrelsen.

För framtida efterrättelse vill vi påpeka att -för att alla skall trivas i området- det är viktigt att man inte störs av omkringboende. ***Alla är skyldiga att visa hänsyn.***

Bostadsrättslagen ser strängt på störningar! Den som inte rättar sig efter en tillsägelse från styrelsen kan i allvarligaste fall bli uppsagd från lägenheten. Detta gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som trapphus, hissar och tvättstugor.

Reglerna gäller dygnet om men är särskilt viktiga att följa **vardagar mellan kl 21.30 till kl 07.00**. Man skall därför undvika att köra disk- och tvättmaskiner under denna tid. Har du fest så informera grannarna i god tid om du tror att det kommer att störa. Tänk på att i dessa betonghus leds ljud och oljud på ett mycket okontrollerbart sätt.

Årets ordinarie föreningsstämma

Så här års vill vi påminna alla de boende om att ljuset och värmen kommer tillbaka på våra breddgrader – var så säker. Även om det för närvarande både är kallt och mörkt ute blir det allt ljusare på våra breddgrader. Solen är uppe ytterligare ett antal minuter för varje vecka som går så här års. Det stundar således ljusare tider och så småningom kommer våren att närma sig för att ge plats inte bara för alla vårblommor och fågelkvitter utan också för föreningens ordinarie stämma.

Styrelsen kommer att kalla medlemmarna till den ordinarie föreningsstämman, vilken i år planeras till torsdagen den 7 maj kl 19.00. Till detta återkommer vi senare med en kallelse.

Motioner till föreningsstämman

Medlemmarnas motioner, dvs medlemmarnas förslag - som stadgeenligt skall behandlas på stämman - skall lämnas i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63 senast den 9 mars för att i god tid hinna behandlas av styrelsen inför stämman.

Notera redan nu i era almanackor följande:

- ”Vårterminens” soppluncher, se ovan
- Ålandsresan onsdagen den 15 april
- Föreningens gemensamma städdag lördagen den 25 april
- Föreningsstämman torsdagen den 7 maj

God fortsättning på det nya året önskar Styrelsen

