

# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

---

## Föreningens ekonomi 2011 och 2012

Föreningens ekonomiska resultat i år ser fortsatt bra ut efter årets första nio månader. Föreningens intäkter, dvs årsavgifter, hyror etc balanserar budgeten och helårsresultatet ser ut att bli lika bra som 2010, dvs drygt 3 miljoner kronor eller 500 000:- bättre än årets budget .

Styrelsen har även för 2011 beslutat att föreningen tack vare sin goda likviditet, dvs pengar i ”kassan”, kommer att amortera ytterligare 5 miljoner kronor på sina lån hos Swedbank och planen är att vi även under de närmaste åren förhoppningsvis skall kunna amortera ytterligare, säg 3 miljoner per år, på föreningens skuldbörda. Amorteringarna för det goda med sig att vi minskar föreningens räntekostnader och också förbättrar föreningens soliditet, dvs det egna kapitalet i förhållande till balansomslutningen.

Inför 2012 är styrelsen försiktigt optimistisk och har beslutat om oförändrade årsavgifter och hyror av garage, p-platser och förråd.

## Föreningens ordförande avgår

Vår ordförande Göran Engman avgår och lämnar interimistiskt över ordförandeklubban till föreningens vice ordförande Jan Sjöstrand efter några framgångsrika år som ordförande i föreningen. Göran vill och kommer att ägna sig åt andra arbetsuppgifter vid sidan av vår bostadsrättsförening.

Under Görans tid i styrelsen har vi haft oförändrade avgifter och till och med sänkt årsavgifterna med 5% från och med 1 juli 2009.

Görans långtidsbudget visar också att vi kan ha oförändrade årsavgifter fram till 2017 samtidigt som vi kan amortera ytterligare på föreningens banklån.

Göran Engman vill genom detta Snickarblad tacka för den uppskattning som de boende visat för styrelsens arbete.

## Medlemsmöten

Under hösten har ett informationsmöte för föreningens alla medlemmar anordnats den 24 november, då styrelsen informerade om föreningens ekonomi på både kort och längre sikt och också om betydelsen av Grannsamverkan och behovet av såväl förnyelse som förnyring av styrelsens sammansättning.

## Hustomtar

Klättra inte på stolar och trappstegar för att sätta upp gardiner, hänga tavlor eller byta glödlampor och riskera att falla och bryta ben och armar. Låt SOLOMs hustomtar göra det i stället. Boka på telefon 08-579 22 537. Tjänsten är **kostnadsfri (!)** för pensionärer. På sikt kan kanske andra likartade tjänster erbjudas föreningens medlemmar om det finns en efterfrågan. Detta kan möjligen bli en uppgift för fritidskommittén.

## Styrelserummets öppethållandetider för medlemmarna under jul- och nyårshelgerna

Styrelserummet kommer att vara stängt följande tisdagar under de kommande helgerna:  
Tisdagarna den 27 december och den 3 januari. **Välkommen åter den 10 januari kl 18.**

## Grannsamverkan

Under den gångna hösten har vi - förutom ett lägenhetsinbrott- varit ”drabbade” av vandalisering i form av klotter på baksidan av två av cykelförråden intill portalen och också på den nya stödmuren intill småhusen i backen upp till A-huset. Inbrottsförsök har bara för en vecka skett via garageportarna i varmgaraget och några inbrott har också skett i medlemmarnas förråd.

I en ”julhälsning” från närpolisen i Sollentuna berättar man att antalet brott visserligen har minskat en del under hösten men att man samtidigt har sett en tydlig ökning av inbrotten i bostäder. Se således över inbrottskydden i dörrar och fönster och fundera på att skaffa larm och var framför allt var aktiv i Grannsamverkan rekommenderar polisen. Det finns också mycket läsvärt att ta del av i föreningens broschyr. **OBS !**Det är du själv som medlem i föreningen som avgör och har ansvar för vilket inbrottskydd du väljer.

## Brandsyn

Under det år som gått har styrelsen tillsammans med brandförsvaret och företaget Utvägen i Uppsala genom olika åtgärder arbetat för att förbättra det förebyggande brandskyddet på Snickarbacken. Allt från skyltning av utrymningsvägar, stängning av branddörrar till att områdets trapphus inte innehåller brännbart material som sprider rök eller hindrar de boende eller utryckningspersonal från att lämna trapphusen. I stort sett är vi ”i mål” med de planerade åtgärderna men en sak återstår inför julen. Alla medlemmar som väljer att sätta upp en julkrans på ytterdörren måste enligt Attunda brandkår spreja på den med ett flamskyddsmedel eller helt enkelt välja en julkrans i ett icke brännbart material.

## PUB –kväll

Utvilade och pigga efter alla helgerna bjuder föreningens festkommitté in till en ny PUB-kväll i kvartersgården, då vi minglar och lyssnar till levande musik och varför inte till ett glas vin eller en öl. Den kommer att gå av stapeln under februari. Det ser vi fram mot! Ytterligare info kommer att anslås i trapphusen.

## Uttjänta julgranar

Med undantag för alla plastgranar ber styrelsen medlemmarna om hjälp med att bära ner de barrande kusinerna till eldningsplatsen, som ligger 50 meter nedanför den stora stenen i änden på B-huset, dvs Sidensvansvägen 85. *Tack på förhand för hjälpen!*

## Julhälsning från styrelsen

Snart är det jul här i våra hus. Inte på många år har de vädermässiga förutsättningarna varit sämre för att vi skall få en vit jul i hela Sverige. Det som möjligen tillhör det positiva är att vi under den förhållandevis varma och snöfattiga senhösten sparat in både på värmekostnaderna och också på snöröjningen. Tråkigt är det i alla fall för alla barn som sett fram mot en vit jul för att kunna åka kälke, skidor och skridskor under jullovet. Kanske- kanske kommer det ändå lite snö som kommer att ligga kvar till jul !!

**En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År  
önskas de boende på Snickarbacken.**

*Styrelsen*





