



2014-01-23

Fastställd vid styrelsemöte 2014-01-23

Handläggare Jan Sjöstrand

### **Krav och rutin vid badrumsrenovering**

Föreningen bidrar inte med ersättningar för kostnader i samband med badrumsrenoveringar.

Fuktproblem i badrum är tyvärr väldigt vanliga och medför höga kostnader för både boende och föreningar. Försäkringsersättningar är sällsynta pga avskrivningar. Detta gäller även vår förening. Baserat på dessa erfarenheter finns höga krav gällande ombyggnader och som tyvärr också medför höga kostnader.

Vi har följande krav vid renoveringar av badrum:

- Arbetets omfattning måste beskrivas och godkännas av styrelsen innan start
  - Allt arbete måste uppfylla befintliga tillämpliga standarder
  - Arbetena måste utföras av behörig firma och efter utfört arbete intygas med kvalitetsintyg
  - Inga avloppsbrunnar får flyttas. Bilningar får inte göras förutom de som är nödvändiga för att installera ny godkänd golvbrunn.
  - Befintligt vattenburet värmeelement har en effekt av ca 250 W och är av fabrikat Epecon typ CUEP1 4505. (Maxeffekten är angiven vid framledningstemperatur 60 C)
- Om man vid ombyggnad önskar byta ut det mot ett modernare eller installera en ny kombinerad handdukstork som kan anslutas både till värmesystem och el kan en avgiven effekt på ca 300 w accepteras. Den tekniska lösningen måste dock godkännas av styrelsen innan start.
- Om man önskar att demontera radiatorn och inte ha något vattenburet system i badrummet skall radiatorledningarna proppas. Proppningen skall utföras så att den är inspekterbar. Det skall gå att laga en läcka utan bilning.
  - Val av inredning görs av bostadsrättshavaren på dennes ansvar.
  - Ombyggnadsarbetena får endast pågå vardagar mellan 8-17.
- Anslag om tider för pågående störande arbeten måste anslås i egen och närliggande portar.
- Om arbetena kräver hjälp av fastighetsskötaren skall hans arbete betalas av bostadsrättshavaren.