



Nr 1, februari 2012

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Årets ordinarie föreningsstämma

För närvarande är det både kallt, mörkt och ogästvänligt i vårt land och osedvanligt snöfattigt har det också varit denna vinter. Så småningom kommer våren att närma sig med både ljus och värme för att ge plats för tussilago, blåsoppor, vitsippor och årets primörer.

För styrelsen är det nu åter dags att uppmärksamma medlemmarna att vi stadgeenligt även i år – liksom varje år – kommer att kalla medlemmarna till den ordinarie föreningsstämman, vilken i år är planerad till torsdagen den 26 april kl 19.00. Till detta återkommer vi senare med en kallelse.

Motioner till föreningsstämman

Medlemmarnas motioner, dvs medlemmarnas förslag - som stadgeenligt skall behandlas på stämman - skall enligt ett styrelsebeslut lämnas i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63 senast den 6 mars för att i god tid hinna behandlas av styrelsen inför stämman.

Föreningens ekonomi 2011 och 2012

Styrelsen lägger för närvarande sista handen vid bokslutet för 2011. Även det gångna året visar att föreningen har en god ekonomi - med ett resultat som uppgår till drygt 3 miljoner kronor, samtidigt som vi har en fortsatt tillfredställande likviditet, dvs pengar i "kassan", vilken gör att vi under flera år kunnat amortera rejält på vår skuldbörda.

Även för 2012 budgeterar styrelsen för ett positivt resultat i nivå med utfallet för 2011, dvs drygt 3 miljoner kronor.

Styrelsen har under december månad förnyat avtalet med Swedbank – i konkurrens med andra affärsbanker - angående placeringen av föreningens samtliga lån att gälla fr o m 2012-04-27. Avtalet innebär att vi på årsbasis sänker föreningens räntekostnader med ungefär 1 miljon kronor, i första hand fram till oktober 2013. För att skapa en riskspridning över tid innebär den nya överenskommelsen att den totala låneskulden delas upp på tre ungefär lika stora lån, vilka omsätts i oktober 2013, september 2014 resp september 2015.

Styrelsens policy är att vi skall vara försiktiga med föreningens pengar och att medlemmarna skall känna sig trygga när det gäller föreningens ekonomi. Möjligheter till ytterligare amorteringar på föreningens lån kommer också att prövas fortlöpande.

Ovan beskrivna förutsättningar gör att föreningens ekonomi tillåter att även under 2012 ha oförändrade årsavgifter och också ha oförändrade hyror för garage, förråd och p-platser.

Ingångna avtal

Alla avtal som föreningen träffat med leverantörer och entreprenörer av varor och tjänster ses fortlöpande över.

Förlängda och nya avtal har under det gångna året tecknats med följande företag:

- Nya serviceavtal har tecknats med S:t Eriks hiss som därmed ersätter Konehissar och med Entema om servicen på tvättmaskinerna,
- Fastighetsförsäkringen med Trygg Hansa är förlängt 1 år i konkurrens med andra försäkringsbolag,
- Fastighetsskötaravtalet med Flodafors har byggts ut, liksom avtalet med Städpulsen, som städar områdets trapphus, hissar, tvättstugor och kvartersgården.

Det förebyggande brandskyddet

Under det gångna året ägnade styrelsen mycken kraft åt att förbättra det förebyggande brandskyddet på Snickarbacken. Som vi nämnt i det senaste Snickarbladet har vi tillsammans med Attunda brandkår och med konsultföretaget Utvägen i Uppsala arbetat för att förbättra brandskyddet. Allt från skyltning av utrymningsvägar och branddörrar som skall fungera till att områdets trapphus skall vara rena från dörmattor, blomsterarrangemang, skor, barnvagnar etc.

Trapphusens golv och väggar skall med andra ord vara befriade från allt som kan brinna eller sprida rök i trapphusen till hinder för de boende eller för utryckningspersonal vid en eventuell brand och vidare får heller inte de gemensamma vindsutrymmena vara belamrade med skräp.

Efterlevnaden av dessa förhållningsregler kommer att följas upp under året.

Även om styrelsen har ett stort ansvar för det förebyggande brandskyddet, delas detta i hög grad med medlemmarna, dvs med dig och dina grannar.

Nystart för Fritidskommittén

Styrelsen känner ett starkt behov av att inför vårens föreningsstämma ”lyfta fram” fritidskommittén. Detta är en viktig del av verksamheten inom vår bostadsrättsförening.

Det under våren planerade mötet med fritidskommittén kommer att diskutera verksamheten och då särskilt några vakanser, tex att hissa flaggan på de allmänna flaggdagarna, svara för snickarboden och att hjälpa till med att plantera blommor i blomsterurnorna.

Att delta i fritidskommittén bidrar i hög grad till att öka de sociala kontakterna mellan medlemmarna - man lär känna varandra bättre och bidrar också till att öka trivseln på Snickarbacken. Nya intresserade medlemmar som vill ingå i fritidskommittén är naturligtvis också hjärtligt välkomna till mötet den 5 mars kl 19.00 i kvartersgården.

*God fortsättning på det nya året!
önskar Styrelsen*

www.snickarbacken.com

