



Informationsblad för de boende i Snickarbacken, nr 4/ 2006

Inför den stundande julhelgen och nyårsskiftet vill styrelsen informera medlemmarna om följande:

Oförändrade årsavgifter till föreningen 2007

Efter en omfattande "budgetmangling" i styrelsen har vi fattat beslut om oförändrade avgifter under nästa år. I föreningens kostnadsbudget ingår då också kostnaderna för bredband och telefoni i enlighet med det avtal som föreningen tecknat med Bredbandsbolaget. Ett positivt kassaflöde och ett positivt resultat ingår också i budgetförutsättningarna för 2007. Se vidare föreningens hemsida www.snickarbacken.com.

Försäljningen av garagetomten

Efter flera års planering och politisk "långbänk" har kommunstyrelsen den 30 november fattat ett beslut om "att anta ändring av detaljplan för del av Sjöstugan s:1, Sjöberg", vilket innebär att försäljningen av den obebyggda delen av garagetomten nu kan fullföljas och så småningom bebyggas med 8 småhus. Det känns skönt att vi nu nästan är i mål med denna segslitna process.

Säkerhetsfrågor

Under hösten har det förekommit en rad exempel på skadegörelse i området, som exempelvis äggkastning på bilar och på fönster, inbrottsförsök i bilar i varmgaraget, klotter på anslagstavlan vid gångbron, stulna entrémattor etc. Se vidare anslaget på anslagstavlorna i trapphusen.

För att i görligaste mån förhindra ytterligare skadegörelse måste vi be de vuxna boende i området att skärpa uppmärksamheten och till styrelsen också anmäla tillkommande skador. En ytterligare åtgärd som styrelsen fattat beslut om är att dörrkoderna kommer att bytas varje kvartal, dvs var 3:e månad, vilket medlemmarna kommer att informeras om på nyåret. Genom det nya avtalet med parkeringsbolaget RPS kommer också en förstärkt övervakning av området att ske från deras sida.

Det "lacker mot jul". Brandkåren och också styrelsen vädjar till alla som bor i området, unga som vuxna, att vara försiktiga med levande ljus och raketer. Kontrollera även att brandvarnarna fungerar.

Vgv !

Nu gäller det sopor och avfall

Med den uppfostrande rubriken inleds kampanjen med en nystart för källsortering av avfall och sopor inom Snickarbacken. Skall vi leva upp till vårt självpåtagna epitet "Sollentunas pärla" får vi bli väsentligt bättre på att sortera våra sopor. Läs, begrunda och rätta Dig efter innehållet i det bilagda faktabladet, så kommer framför allt sopcontainern att avlastas mycket av det som kastas i den idag.

Ordning och reda

Till ordningen i området hör också att alla cyklar så här års skall stå i cykelförråden, där det numera finns gott om plats. Detta gör att det blir lättare att komma fram både för "sopgubbarna" och för snöröjningen och cyklarna mår dessutom bättre.

Det bör också påpekas att vissa barnvagnsförråd är belamrade med mycket som inte skall förvaras där. Rensa därför dessa innan vår fastighetskötare gör det.

Ventilationssystemet

Under det år som snart är slut har styrelsen arbetat hårt för att ventilationssystemet med frånluftsfläktarna på våra vindar skall fungera och för att luften i lägenheterna, i trapphusen och i soprummen skall bli bättre.

I vissa lägenheter har man varit tvungna att byta ut installerade tryckluftsfläktar, reparera spiskåpor och komplettera kolfilterfläktar på medlemmarnas bekostnad. Allt detta arbete skall vara avslutat i god tid före den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, 2007.

**God Jul och Gott Nytt År
önskas de boende på Snickarbacken
av STYRELSEN**

Ps 1! Det finns uppsågad ved att fritt avhämta
i backen nedanför Stora stenen vid B-huset
Ps2! När det blir dags att kasta julgranen skall
Du göra det på samma ställe, dvs nedanför
Stora stenen vid B-huset.

/Ds

