



Informationsblad för de boende i Snickarbacken, nr 1/ 2006

Ventilationssystemet ur funktion

I julhelgen upphörde ventilationssystemet att fungera i några trapphus med dithörande lägenheter. Vid en senare utförd besiktning av lägenheternas spiskåpor konstaterades att ett antal kåpor byts ut, nu utrustade med sk ”tryckande fläktar”, som skapat obalans i ventilationssystemet och som indirekt kan ha varit orsak till att det centrala mekaniska ventilationssystemet satts ur spel i den nu aktuella delen av området.

I klartext kan nämnas att fem spiskåpor bytts ut mot köksfläktar med motor ansluten till ventilationssystemet, vilket har skapat nämnda obalans i systemet med åtföljande dålig luft i trapphusen och i de berörda lägenheterna.

I vårt ventilationssystem, som är ett ”centralt mekaniserat frånluftssystem” är medlemmarnas begränsade uppgift att själva se till att spiskåpans filter med jämna mellanrum görs rent och vid behov byts ut.

I samband med att vår fastighetsskötare kommer att besöka lägenheterna senare i år kommer samtliga lägenheters spiskåpor att kontrolleras och vid behov renoveras alternativt bytas ut genom föreningens försorg.

Med stöd av innehållet i föreningens stadgar kommer de felaktigt installerade fläktarna att ”återställas”, dvs att på medlemmens bekostnad ersättas med en spiskåpa av den ursprungliga typen.

Bredband, Tv och telefon

Bredbandsnätet i Snickarbacken installerades av Bredbandsbolaget för 5 år sedan och man fick då 5 års ensamrätt på fastighetsnätet. Detta avtal upphör den 1 april i år.

Från den dagen får vi möjlighet att införa konkurrerande operatörer i vårt nät, tex i Sollentuna Energis nät. Inför kommande beslut om föreningens framtida val av leverantör av rubricerade tjänster har Bredbandsbolaget och också ComHem tagit fram olika gruppabonnemang på bredband, telefoni och Tv. Målet för de olika operatörerna är att få föreningen att abonnera på alla tjänsterna, dvs såväl på bredband som på TV och telefon, sk ”Triple play”.

Vgv !

Då avtalet med Bredbandsbolaget upphör den 1 april finns tre möjligheter:

1. behålla det vi har idag med individuella abonnemang hos Bredbandsbolaget, ComHem och Telia
2. koppla ihop vårt nät med Sollentuna Energis nät för att kunna utnyttja deras operatörer för individuella abonnemang för bredband och telefoni
3. teckna gruppabonnemang med Bredbandsbolaget eller ComHem, vilket innebär att föreningen betalar abonnemanget för alla lägenheterna.

Som en förberedande åtgärd har styrelsen beslutat att beställa sk "Tre hål i väggen", vilket innebär att föreningen utan kostnad får kabelTV-nätet uppgraderat med nya förstärkare och vägguttag med tre hål i stället för två. Detta innebär att vi förutom TV med digitala funktioner kan få bredband och telefon från en och samma leverantör, antingen från Bredbandsbolaget eller från ComHem, till väsentligt lägre kostnader än idag.

För att gruppansluta föreningens medlemmar behövs att medlemmarna fattar ett positivt beslut på föreningsstämman i vår. Hör av Dig till Sven-Erik Arenbalk, som är styrelsens kontaktperson i denna fråga, med synpunkter på "uppgraderingen".

Styrelsen har vidare beslutat att bjuda in medlemmarna till ett extra informationsmöte tisdagen den 21 mars kl 19.00 för att bland annat informera om styrelsens planer att "gradera upp" fastighetsnätet och erbjuda medlemmarna bättre och billigare bredbands-, TV- och telefonitjänster.

**God fortsättning på det nya året,
önskar Styrelsen**

