



2005-12-17

SNICKARBLADST.

Informationsblad för de boende i Snickarbacken, nr 5/ 2005

Inför den stundande julhelgen och nyårsskiftet vill styrelsen i notisform informera föreningens medlemmar om följande:

Nya telefonkataloger

Liksom de senaste två åren finns de nya telefonkatalogerna att hämta i Kvartersgården, Sidensvansvägen 63, företrädesvis på tisdagar mellan kl 18 och 19. De gamla katalogerna kastas i tidningscontainern utanför kallgaraget.

Fonden för inre underhåll

Den sk inre fonden, som är medlemmarnas pengar för underhåll av den egna lägenheten, har styrelsen beslutat att återbetala till medlemmarna, eftersom den inte längre har den betydelse som den en gång hade. Utbetalningen sker som ett avdrag på medlemmarnas månadsavgift för januari månad 2006.

Bokning av tvättstugorna

Tvättstugorna får **endast** bokas med hjälp av den numrerade bokningscylinder som tillhör varje lägenhet. Vid förlust av bokningscylindern kan du beställa en ny i styrelserummet i Kvartersgården på tisdagar mellan kl 18 och 19 till en kostnad på 200:-.

Skyddsmattor i trapphusens entréer

Förra vintern avstod vi från att hyra mattor med åtföljande nedsmutsning i trapphus, hissar och lägenheter. Styrelsen har vid sitt senaste möte beslutat att återinföra ordningen med förhyrda mattor i entréerna med undantag för sommarmånaderna. De kommer att finnas på plats fr o m januari. Torka således av skorna ordentligt på mattorna !

Erbjudande om leverans av el till föreningens medlemmar

I samband med att styrelsen förhandlade om ett nytt avtal för leverans av elektricitet för föreningens behov har vi funnit att företaget Kraft och Kultur i Sverige AB kan erbjuda medlemmarna ett mycket fördelaktigt alternativ, antingen ett fast 1-3-årsavtal eller ett rörligt spotmarknadspris.

Nu på tisdag, dvs den 20 december och även den 27 december, kommer styrelseledamoten Björn Lindblom, att i styrelserummet mellan kl 18 och 19 svara på frågor och vara behjälplig med att fylla i en blankett för byte av elleverantör. Medtag gärna en faktura från Sollentuna Energi.

Köksfläktarna

På förekommen anledning måste det med skärpa påpekas att fläktar som byts ut måste vara av samma typ som den som den ersätter för att inte försämra husens ventilationssystem. Sk kolfilterfläktar är naturligtvis godkända.

Försäljningen av "garagetomten"

Föreningen har nu sålt den sk garagetomten, dvs den mark som omgärdar garagehuset, till Götenehus för att bebyggas med ett antal radhus/parhus/kedjehus. Nu återstår det för politikerna att godkänna en förändrad detaljplan för den aktuella marken, vilket kan ta ett år i anspråk men vi hoppas naturligtvis att det går snabbare.

Underhållsmålning

I årets underhållsplan ingår, utöver att måla om golven i soprummen, att måla om golv och väggar i de sk garageslussarna i varmgaraget och också göra en allmän översyn av målningen av trapphusens väggar, arbeten som kommer att vara avslutade före jul.

Oförändrade månadsavgifter 2006

Även om de nya räntenivåerna efter överenskommelsen med Föreningssparbanken är positiva vad gäller föreningens framtida räntekostnader kommer de rörliga räntorna efterhand att höjas under nästa år, om än från en lägre nivå, och vidare kommer de sk taxebundna kostnaderna, inkl skatter och andra pålagor, dvs kostnaderna för el, fjärrvärme, vatten, sophämtning etc i genomsnitt att höjas med 6% nästa år.

Sammantaget innebär detta att styrelsen beslutat om oförändrade månadsavgifter under det kommande året.

Grovsoprummet

I detta medlemsblad har vi åtskilliga gånger påpekat att möbler, tv-apparater, byggmaterial, inkl gamla utrangerade spisar och andra sk vitvaror skall var och en köra direkt till Hagby-tippen. Därutöver skall alla wellpappkartonger vikas ihop och placeras i de i soprummet längst in placerade "häckarna".

Sedan en tid tillbaka har vi tvingats till dubbla tömningar av containern varje vecka med åtföljande kostnadsökningar som följd.

Styrelserummets expeditionstider

Styrelserummet som under "terminerna" håller öppet för medlemmarnas ärenden på tisdagar mellan kl 18 och 19, håller stängt tisdagarna den 27 december och den 3 januari.

Välkommen igen den 10 januari!

Cykelbodarna

Det är för länge sedan dags att låta de cyklar som fortfarande står ute att komma in i "stugvärmen". I cykelbodarna finns det numera gott om plats för alla cyklar. Det gör också livet lättare för soggubbar och snöröjare.

Styrelsen vill tacka medlemmarna och deras familjer för i år och önskar alla

God Jul och Gott Nytt År !

