



2005-03-19

NICKARBLADET.

Informationsblad för de boende i Snickarbacken, nr 1/2005

Vårens föreningsstämmor

Styrelsen har i år planerat för två föreningsstämmor av det skälet att det enligt bostadsrättslagen krävs två på varandra följande stämmor för att fatta ett giltigt beslut om nya stadgar. Den första stämman, som är en extra stämma och till vilken vi redan kallat medlemmarna, äger rum i Kvartersgården måndagen **den 4 april** och den ordinarie stämman måndagen **den 25 april**. Motioner till den ordinarie föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 5 april. Välkomna!

Garagetvätt

Golven i garagen kommer, på samma sätt som de senaste två åren, göras rena med maskin, vilket i år kommer att ske **torsdagen den 14 april**.

Obs ! Under den dagen är det absolut nödvändigt att garagen, såväl kallgaraget som varmgaraget, är tömda på bilar och också på bildäck och andra lösa ägodelar, som enligt föreningens trivsel- och ordningsregler **inte** skall förvaras i garagen. Parkering på gatan är tillåten denna dag.

Parkeringsavgifterna

Styrelsen har kommit överens med parkeringsbolaget, vilket gäller sedan i förra veckan, att förändra avgifterna enligt följande:

1. Den nya avgiften uppgår till 3:- per timme dygnet om
2. Maximal avgift är 30:- per dygn

För att underlätta för de gäster som önskar parkera en längre tid har en sk kortläsare satts upp på den stora parkeringsplatsen längre bort på Sidensvansvägen, i höjd med den bortre infarten till varmgaraget.

Vårens "städdag"

Föreningens traditionella och alltid lika uppskattade städdag, som samlar allt fler deltagare för varje år som går, kommer enligt Fritidskommittén i år att äga rum på förmiddagen **lördagen den 16 april**, med likaledes traditionell förtäring och lotteri med fina vinster.

Nya golv i soprummen

I föreningens plan för underhållsarbeten ingår i år att lägga nya golv i soprummen. Efter behandlingen kommer soprummen att bli mer lättstädade och därmed tillgodose föreningens krav på en bättre soprumsmiljö.

Arbetena kommer att påbörjas den 4 april och kommer att omfatta 8 soprum per vecka. De soprum som behandlas kommer att vara stängda i c:a 3 dagar och hänvisning kommer under tiden att ske till annat soprum genom anslag på soprumsdörrarna.

Vgv!

Informationsmöte för nyinflyttade

Liksom under tidigare år kommer två informationsmöten i år att anordnas för de nya medlemmar som flyttat in på Snickarbacken. I vår är detta möte planerat till måndagen den 9 maj i Kvartersgården.

Detta är ett tillfälle att lära känna föreningen och dess aktiviteter och resurser när man är ny i området och då det också ges tillfälle att knyta kontakter med styrelsen och sina nya grannar.

Garageplatser för motorcyklar

Styrelsen har beslutat att anordna ett antal uppställningsplatser för motorcyklar i kallgaraget, närmare bestämt 6 stycken, vilka kommer att vara placerade längs gavlarna på plan 0. Du som är intresserad av detta erbjudande som kommer att kosta 150:- per månad, ring Hennrietta Stjernberg, SBC tel 08-775 72 00.

Ny pubafton planerad

Pubkvällen den 18 februari blev ett mycket lyckat arrangemang, som den sk festkommittén får ta åt sig äran av och som tål att upprepas. Det tyckte flertalet av de närvarande medlemmarna. Medelåldern på "festprissarna" var dessutom behagligt hög, ölet och vinet smakade gott och nära hade vi hem. Med andra ord en hellyckad afton.

Lördagen den 16 april är det "dax" igen. Festkommittén har lovat att återkomma med mer information.

Ordning och reda

Styrelsen är för närvarande inte nöjd med ordningen i området, varken i trapphusen, utomhus eller i garagen. Det vill till en skärpning på många håll och kanter.

Styrelsen har i veckan som gått gjort en besiktning av **trapphusen**. Till att börja med kan man konstatera att många trapphus är mycket "prydliga", medan det i andra trapphus råder stor oordning, på gränsen till vanskötsel. Möbler varvas med mängder av skor, trasiga dörrmattor, en och annan barnvagn och skräpiga blomsteruppsättningar. Styrelsen tolkar trivsel- och ordningsreglerna så att medlemmarna tillåts att ha en välskött dörrmatta framför varje ytterdörr och en likaledes välskött blomma i hörnet närmast ytterväggen. Tänk på grannsämjan och också på alla människor som gästar området. Punkt slut!

Vad gäller det som skett **utomhus** "lyckades" någon eller några att hugga ner föreningens julgran och inte nog med det, man stal vid ett annat tillfälle julgranens alla lampor. Dessutom har ett par av områdets papperskorgar förstörts eller skadats. Vidare var det ovanligt mycket liv i området kring jul- och nyårshelgerna, inte minst förorsakade av fyrverkeripjäser, något som måste stävjas till nästa år. Sånt bidrar inte till ökad trivsel i området- tvärtom!

Garagen utnyttjas, i strid mot ordningsreglerna för förvaring inte bara av sommar- resp vinterdäck utan också för förvaring av andra ägodelar, i vissa fall tom stöldbegärlig egendom. Några parkerar sina bilar utanför parkeringsrutorna, så att andra har svårt att parkera sin bil. Även av det skälet att det den senaste tiden har varit flera inbrott och stölder i våra bilar gör att vi måste skärpa oss, dvs skärpa bevakningen och uppmärksamheten i området för att därigenom öka säkerheten, utan att vi behöver anlita något vaktbolag.

Glad påsk önskar Styrelsen !