

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Sveriges nationaldag

Det tillhör numera traditionerna att samlas vid flaggstången intill kvartersgården den 6 juni som sedan flera år tillbaka är Sveriges nationaldag tillika svenska flaggens dag. Den dagen är det helg och i år en måndag. Klockan 08.00 kommer vår flagga utanför kvartersgården att traditionsenligt "spelas upp" till Stig Carnhages trumpetmusik, varefter vi "minglar" tillsammans med våra medlemmar med barn och får något att "förtära".

Inget är som tidiga morgnar på försommaren.

Välkomna barn och vuxna!

Föreningens årsstämma 2011

Den 5 maj genomfördes årets föreningsstämma i kvartersgården i närvaro av 85 medlemmar, inkl flera "bisittare". Föreningsstämman fastställde, på förslag av styrelsen och med revisorernas tillstyrkan, resultat- och balansräkningarna och att vinsten skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. På revisorernas förslag beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010.

På stämman kunde styrelsens ordförande informera om att föreningen för närvarande redovisar en stark ekonomi, dvs en bra resultatutveckling och en god likviditet.

Resultatet, efter finansiella kostnader och intäkter och avskrivningar, kom att uppgå till 3.2 miljoner kronor och att motsvarande resultat under innevarande år budgeteras till 2.6 mkr. Föreningen har en bibehållen hög likviditet, dvs "pengar i kassan", som för närvarande uppgår till omkring 12 miljoner kronor och styrelsen planerar för att även i år amortera 5 mkr på föreningens banklån. Under de senaste nio åren har föreningen amorterat 65 mkr på sina lån och har en betryggande stor fond för underhåll av föreningens egendom. Med hänsyn till att drift- och underhållskostnaderna under de närmaste åren - på grund av inflationen och att bostäderna blir äldre för varje år - kommer att öka med 3-4% per år innebär detta att föreningen måste fokusera på att begränsa räntekostnaderna, som är föreningens enskilt största kostnadspost. Ett särskilt tack framfördes till fritidskommittén för dess ideella och engagerade arbetsinsatser under det år som gått, allt från flagghissning till att plantera blommor i områdets krukor.

Göran Engman omvaldes enhälligt till föreningens ordförande. I övrigt omvaldes större delen av den tidigare styrelsen. Sven-Erik Arenbalk och Björn Lindblom med förlängda mandatperioder. Hans-Anders Sjöstedt har dock valt att lämna styrelsen efter alla år och Ralph Wetterberg valdes till ny suppleant efter Karin Sundell som valt att lämna styrelsen på grund av hög arbetsbelastning på sitt kontor. Till valberedning inför den ordinarie föreningsstämman 2012 omvaldes Pär Hugosson som sammankallande och till övriga ledamöter i valberedningen omvaldes Bengt Callermo och Erik Dalsryd.

Även denna föreningsstämma avslutades med mingel och en välsmakande supé.

Styrelsens konstituering

Den nyvalda styrelsen, med Göran Engman som ordförande, omvalde vid sitt sammanträde den 12 maj Jan Sjöstrand till vice ordförande och Ulf Redtzer till sekreterare.

En tablå över arbetsfördelningen mellan styrelseledamöterna kommer som tidigare år att anslås på trapphusens anslagstavlor, tillsammans med uppgifter om föreningens revisorer, valberedningen, fritidskommittén samt telefonnummer till SBC och vår fastighetsskötare Flodafors.

Utöver de frågor, som av tradition tas upp då en ny styrelse har valts, diskuterade styrelsen på det första mötet bland annat föreningens långsiktiga ekonomi, det fortsatta arbetet med gransamverkan, Snickarbladets innehåll etc.

Styrelsens framtida förnyelse och förnygring

Det är nu hög tid att tänka på att åren går och att den nuvarande styrelsen delvis behöver ersättas med nya friska krafter som kan ta vid efter en styrelse som under många år tillbaka arbetat aktivt med såväl teknik (läs underhåll och reparationer) som ekonomi och administration.

Den nuvarande ordningen med en styrelse som arbetar aktivt med föreningens angelägenheter hoppas styrelsen kan komma att gälla också i framtiden.

Tillsammans med valberedningen har styrelsen av detta skäl utarbetat en handlingsplan, som innebär att vi tillsammans under resterande dagar i maj, under juni och under augusti skall uppvakta alla medlemmar mellan 57 och 75 år för att efterhöra deras intresse att ingå i en kommande styrelse eller på annat sätt engagera sig i föreningens verksamhet, tex i fritidskommittén.

Den första ”kartläggningen” hoppas vi skall resultera i att 15-20 medlemmar visar intresse för uppgiften, har en lämplig bakgrund och som är beredda att engagera sig. Naturligtvis är styrelsen och valberedningen intresserade av att även få kontakt med yngre medlemmar – såväl kvinnor !! som män. I höst kommer styrelsen och valberedningen på ett medlemmöte att informera om resultatet av sin ”rekryteringskampanj”.

Nytt system för fjärröppnare till garageportar

Vårt nuvarande fjärröppnarsystem med öppningsdosa för våra garageportar börjar bli föråldrat. Flera skäl talar för att systemet bör ändras:

- Öppningsdosorna är dyra att köpa
- Kodningen är osäker – om en dosa tappas bort måste koden bytas och alla dosor kodas om
- Systemet går på ett välanvänt och därför störningsfritt frekvensband.

Styrelsen har därför, efter en tids prov i nedre kallgaraget beslutat att ersätta nuvarande system med ett mobiltelefonbaserat system. Porten kommer alltså att öppnas med din mobiltelefon. Varje garageport förses med öppnare med inbyggd mobiltelefon. Mobilnumret till behöriga personer lagras i garageportens öppnare. När öppnaren blir uppringd öppnas porten om det uppringande numret finns lagrat. Öppningen kostar inget eftersom samtalet aldrig kopplas upp. Nuvarande system och det nya mobiltelefonbaserade kommer att fungera parallellt under sommaren t o m september i år. Byte av nuvarande dosa till mobiltelefonbaserad öppning sker kostnadsfritt om den gamla dosan lämnas in, annars kostar det 600:- att få max två nummer registrerade. Det nya systemet kommer att installeras under maj månad. Anslutning kan ske på ”tisdagsöppet” i föreningslokalen, Sidensvansvägen 63, mellan kl 18 och 19.

Obs ! Garage nyckeln kommer som hittills alltid att kunna användas.

PS ! Till styrelserummets öppethållandetider i sommar återkommer vi /DS

Ha en riktigt skön och vilsam sommar!

önskar STYRELSEN

