

# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

---

## Sveriges nationaldag

Den 6 juni är sedan flera år tillbaka Sveriges nationaldag tillika svenska flaggans dag. Den dagen är det helg och i år dessutom söndag. Klockan 08.00 kommer vår flagga utanför kvartersgården att traditionsenligt "spelas upp" till Stig Carnhages trumpetmusik, varefter vi "minglar" tillsammans med våra medlemmar med barn och får något att "förtära". Inget är som tidiga morgnar på försommaren. **Välkomna !**

## Föreningens årsstämma 2009

Den 22 april genomfördes årets ordinarie föreningsstämma, som i år var en jubileumsstämma på Bergendal Meetings i närvaro av 117 medlemmar, inkl flera "bisittare". Föreningsstämman fastställde, på förslag av styrelsen och med revisorernas tillstyrkan, resultat- och balansräkningarna och att vinsten skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. På revisorernas förslag beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

På stämman kunde styrelsens ordförande informera om att föreningens ekonomi förbättrats ytterligare under det gångna året och att resultatet, efter finansiella kostnader och intäkter och avskrivningar kom att uppgå till 3.7 miljoner kronor och att vinsten under innevarande år budgeteras till 3.4 mkr. Föreningen har en bibehållen hög likviditet, dvs "pengar i kassan", på omkring 11 miljoner kronor och planerar för att under de närmaste åren amortera ytterligare 5 mkr per år på föreningens banklån. Under de senaste åtta åren har föreningen amorterat 60 mkr på sina lån och har en betryggande stor fond för underhåll av föreningens egendom. Ett särskilt tack framfördes till fritidskommittén för dess ideella och engagerade arbetsinsatser.

Avslutningsvis informerades de närvarande om möjligheten att i en framtid ladda sina el- och hybridbilar i området och också att arbetet med Grannsamverkan fortskrider, tex kommer en broschyr om Grannsamverkan att före sommaren delas ut till medlemmarna.

Göran Engman omvaldes med acklamation till föreningens ordförande. I övrigt omvaldes den tidigare styrelsen - några med förlängda mandatperioder. Till valberedning inför den ordinarie föreningsstämma 2011 omvaldes Pär Hugosson som sammankallande och till övriga ledamöter i valberedningen omvaldes Bengt Callermo och Erik Dalsryd. Denna jubileumsstämma avslutades med mingel, musikunderhållning och en välsmakande supé.

## Styrelsens konstituering

Den nyvalda styrelsen, med Göran Engman som ordförande, omvalde vid sitt sammanträde den 6 maj Jan Sjöstrand till vice ordförande och Ulf Redtzer till sekreterare. En tablå över arbetsfördelningen mellan styrelseledamöterna kommer som tidigare år att anslås på trapphusens anslagstavlor, tillsammans med uppgifter om föreningens revisorer, valberedningen, fritidskommittén samt telefonnummer till SBC och vår fastighetsskötare Flodafors.

---

Utöver de frågor, som av tradition tas upp då en ny styrelse har valts, diskuterade styrelsen på det första mötet bland annat föreningens långsiktiga ekonomi, skadorna på kallgaragets tak, det fortsatta arbetet med grannsamverkan, Snickarbladets innehåll etc.

### **Grannsamverkan**

Styrelsen har beslutat att producera en trycksak, som informerar medlemmarna om vad grannsamverkan innebär och som också innehåller förslag på säkerhetsutrustning – allt från nya ytterdörrar till säkerhetsskåp och brandvarnare. Den kommer att delas ut i området i god tid före sommaren. Vidare kontakter kan tas med föreningens ”säkerhetschef” Mikael Videfors, tillika vårt huvudkontaktombud med polisen.

### **Papperspåsar för komposterbart avfall**

Observera att det sedan en tid tillbaka gäller att bara papperspåsar får användas för det komposterbara hushållsavfallet.

Papperspåsar finns att hämta i kvartersgården på tisdagar mellan kl 18 och 19 eller i grovsoprummet på de tider detta är öppet för avlämning av sopor.

### **Inglasning av balkonger**

För medlemmarnas räkning har föreningen fått ett generellt bygglov som gäller inglasning av balkonger. Bygglovet är utfärdat 2010-03-18, gäller i 5 år och hos kommunen erhållit Dnr 2010.202. För att få glasa in sin balkong gäller vidare att styrelsen skall godkänna inglasningen innan arbetet påbörjas och att det skall slutbesiktigas av en kvalitetsansvarig innan slutlikviden betalas.

Styrelsen rekommenderar Balkongrutan AB, tel 500 255 90 eller Tanelin AB, tel 08-70 495 38 att utföra inglasningen.

### **Föreningens respektive medlemmarnas ansvar för fel och brister i lägenheterna**

I anledning av de vattenskadorna som föreningen och medlemmarna varit utsatta för under de senaste åren och som förorsakat oss som förening och naturligtvis också medlemmarna både personligt lidande och kostnader. Styrelsen har varit i kontakt med en juristfirma i Uppsala, som är försäkringsrådgivare och också skadekonsulter, för att få vägledning hur styrelsen skall rätta sig efter den lagstiftning som gäller och hur vi skall agera i framtiden, se vidare innehållet i den bilagda promemorian från Bolinder & Co.

Notera att föreningen sedan ett år tillbaka tecknat en kollektiv tilläggsförsäkring, ett sk bostadsrättstillägg för alla föreningens medlemmar.

Sammanfattningsvis gäller:

**att** huvudregeln är att du som bostadsrättshavare svarar för underhåll och reparationer i lägenheten, inkl ytskikt i badrum och kök, vitvaror etc

**att** du i din egen lägenhet, enligt huvudregeln, är reparationsansvarig för skador även om du inte gjort något fel, dvs inte är vållande till skadan

**att** för skador på huskroppen som föranleds av inträngande vatten svarar föreningen medan bostadsrättshavaren ekonomiskt svarar för följskadorna på ytskikten i lägenheten.

Det bästa för alla parter - dig själv, din förening och dina grannar - är självklart att det inte inträffar någon skada! Därför är det viktigt att den som t ex har ett badrum med gamla ytskikt faktiskt renoverar det, innan en skada har skett.

PS ! Till styrelserummets öppethållandetider i sommar återkommer vi /DS

Ha en riktigt skön och vilsam sommar! önskar  
STYRELSEN

