



# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

## Årets ordinarie föreningsstämma

Det är i år 20 år sedan de första medlemmarna flyttade in på Snickarbacken. Detta tänker styrelsen att vi tillsammans skall fira genom att förlägga föreningsstämman till Bergendal Meetings, dvs TCOs kursgård, där vi efter stämman kommer att avnjuta en enklare måltid. Detta arrangemang kommer att äga rum torsdagen den 22 april (obs! ändrad dag) med början kl 19.00. För att underlätta för medlemmarna kommer en buss att transportera oss till och från Bergendal.

Till föreningsstämman återkommer vi med en kallelse senare.

Medlemmarnas motioner, dvs förslag som stadgeenligt skall behandlas på stämman, skall enligt styrelsebeslut lämnas i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63 senast måndagen den 8 mars.

## Grannsamverkan

Styrelsesuppleanten Mikael Videfors, har i sin uppgift som huvudkontaktombud också tagit på sig rollen att leda den utredningsgrupp som planerar för det kommande skyddsarbetet, dvs att förbättra säkerheten mot inbrott och skadegörelse i området.

Vid mötet den 17 december planerades för åtgärder att förbättra lägenheternas tekniska utrustning, tex med säkerhetsskåp, förstärkning av ytterdörrar, fönsterlås, larm etc.

Tillsammans med polisen, kommunen och försäkringsbolaget kommer de föreslagna åtgärderna att presenteras för medlemmarna senare i vår. Då kommer också medlemmarna att informeras om de sk "mjuka värdena", dvs hur vi larmar, ökar vaksamheten, upprättar inventarieförteckning över stöldbegärligt gods, meddelar grannarna om man är bortrest etc. Skyltarna om grannsamverkan kommer då också att sättas upp.

## Nyöppning av bastun i B-huset

Av tidigare anmälda skäl stängdes bastun i B-huset (Sidensvansvägen 85) i december. Vid sitt senaste möte beslöt styrelsen att återigen öppna denna bastu efter att den städats, försetts med nya möbler och växter.

## Bygget på garagetomten

På uppdrag av Götenehus, som kommer att bygga 7 grupphus på den sk garagetomten innan året är slut, utför entreprenören TM schaktnings- och sprängningsarbeten för VA, el och tele och också bygga en körväg och grundlägga husen i området.

Arbetena påbörjades före jul och beräknas i sin helhet vara avslutade under hösten i år.

TM säger att man strävar efter att minimera störningar och olägenheter för de boende och hoppas på ett bra samarbete under byggtiden.

I samband med att markarbetena för de nya bostäderna utförs kommer sprängmassor att tas tillvara för att anlägga ett 10-tal nya parkeringsplatser längs Sidensvansvägen - intill gångbron till Sjöbergs Centrum.

## Digital utsändning av vissa Tv-kanaler

Som vi informerade om i förra numret av Snickarbladet kommer delar av Comhems tv-utbud, tex kanalerna 1,2 och 4 att finnas tillgängligt i digital form. Denna ökade tillgänglighet gäller nu. Vid frågor om detta kontakta Sven-Erik Arenbalk, på telefon 08-54062220.

## Påsbyte

Vi tillåter oss också att påminna om att kommunen beslutat att av miljöskäl ersätta den tidigare ordningen med majspåsar med papperspåsar.

Det är säkert ett riktigt beslut för att i framtiden kunna använda det komposterbara avfallet för produktion av biogas, som i sin tur kommer att kunna ersätta diesel och bensen, tex som drivmedel för sopbilarna.

Papperspåsarerna finns att hämta i kvartersgården på tisdagar mellan kl 18.00 och 19.00 eller i grovsoprummet, på de tider detta är öppet för avlämning av sopor. Läs vidare i den tidigare distribuerade foldern.

## Grovsoprummets öppethållandetider

Enligt styrelsens uppfattning fungerar ordningen i grovsoprummet bättre nu än tidigare.

Styrelsens tidigare beslut att fr o m 1 mars utöka öppethållandetiderna gäller redan nu, dvs att även omfatta lördagar mellan kl 14 och 16.

## Lägenhetens underhåll

Utöver bostadsrättslagen och våra egna stadgar finns innehållet i den blå broschyren med trivsel och ordningsregler och också ett eget häfte med allmänna regler och råd för ombyggnad, renovering och skötsel av lägenheterna. Alla dessa dokument reglerar på olika sätt bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i förhållande till föreningen.

För att belysa vad detta regelverk i praktiken innebär för medlemmarna har styrelsen utarbetat ytterligare ett dokument vad avser underhållet av våra lägenheter, vars innehåll behandlar brandskydd, skydd mot vattenskador och vattenläckage, felaktig värme och ventilation, balkonger och terrasser och avslutningsvis ytterdörrarnas brevinkast.

***Försummat underhåll kan leda till stora kostnader såväl för föreningen som för bostadsrättshavaren.***

Läs vidare i det här bilagda dokumentet!

## Sollentunas hustomte

I nummer 2-2009 i SollentunaSenioren, som är Sollentuna Kommuns nyhetsbrev för oss över 65 år, finns en "blänkare" på första sidan som informerar om kommunens hustomte och som erbjuder tjänster för pensionärer och rörelsehindrade i kommunen. Han kan till exempel hjälpa till med att byta gardiner, glödlampor och proppar, hämta och lämna saker på vinden och sätta upp tavlor. Tjänsten är - hör och häpna - avgiftsfri och skall inte ersätta hantverkare eller ta över hyresvärdens ansvar. Telefonnumret till hustomten, som heter Eric Wallberg, är 08-57922537.

## Mata inte djuren i skogen !

Våra husdjur mår riktigt dåligt när de får i sig ruttnande matrester som de boende i all välmening slänger ut i skogen avsett för de vilda djuren. Vi vet att rådjur, harar och fåglar inte äter matrester. I stället drar matresterna åt sig möss och råttor.

God fortsättning på det nya året ! STYRELSEN

