

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Föreningens extra stämma den 28 november

Vid den extra föreningsstämman bifölls enhälligt, dvs godkändes styrelsens förslag, att två medlemmar får tillstånd att ombilda sina fyrarummare, inkl uthyrningsdel med separat entré, till en trerummare och en etta. Se vidare den bilagda kopian av stämmoprotokollet.

Enligt beslutet kommer de berörda medlemmarna att svara för samtliga kostnader och övriga ekonomiska risker som är förenade med ombildningen av respektive lägenhet. Eventuellt kommande ombildningar skall godkännas av styrelsen i varje enskilt fall, enligt stämmobeslutet.

Föreningens ekonomi 2012 och 2013

Styrelsens ordförande lämnade efter stämman en kortfattad redogörelse om föreningens ekonomiska historik och kunde konstatera att föreningen under det senaste decenniet amorterat regält på sina lån och därmed sänkt sina lånekostnader, föreningen har en god likviditet, dvs pengar i kassan, och har under de senaste åren redovisat ett tillfredsällande resultat.

För den närmaste framtiden är styrelsen ”försiktigt positiv”, men menar att vi genom ytterligare amorteringar och kostnadseffektiverande åtgärder behöver konsolidera verksamheten ytterligare för att bli mindre beroende av framtida ränteförändringar och drift- och underhållskostnader.

Mot den bakgrunden har styrelsen beslutat att varken sänka eller höja medlemmarnas avgifter till föreningen under 2013, vilket innebär att avgifterna till föreningen varit oförändrade under de senaste 10 åren.

Styrelserummets öppethållandetider under jul- och nyårshelgerna

Styrelserummet kommer att vara *stängt* under följande två tisdagar under jul- och nyårshelgerna: *den 25 december och 1 januari*. Från och med den 8 januari är medlemmarna ånyo välkomna för att träffa styrelsens representanter mellan kl 18 och 19 på Sidensvansvägen 63.

Informationsmöte för föreningens medlemmar

Utöver informationen om föreningens ekonomi fick de närvarande medlemmarna information om följande:

1. Föreningens köp av vindkraftandelar, vilket i sin tur har gjort att våra elkostnader sänkts.
-

2. Brandskydd och grannsamverkan.

Vid en besiktning av 633 kontrollpunkter kvarstår nu enbart 41 avvikelser, som tex gäller dörrar, skyltar och brandsläckare. Trapphus som är belamrade med brännbara och/eller rökutvecklande föremål är fortfarande ett problem som försvårar utrymningssäkerheten.

Intresset för sk Grannsamverkan har ”svalnat” i takt med att Snickarbacken i stort sett varit befriat från brott under det senaste året. Ring polisen vid inträffade inbrott (tel 112) och också föreningens huvudkontaktombud med polisen Ralph Wetterberg (tel 758 05 98)

3. Vattenskadur som kan drabba föreningens medlemmar

SBC- föreningens ekonomiska förvaltare- uppmanar alla medlemmar att genom en sk egenkontroll förvissa sig om att vattenledningar, kranar, kopplingar och golvbrunnar etc är täta och kan förorsaka vattenskadur.

På det nya året kommer styrelsen att dela ut ett cirkulär med ”Vattentäta tips för att slippa skadur”.

Ombyggnad av bastun Sidensvansvägen 85

Som vi tidigare har informerat om har årets ordinarie föreningsstämma beslutat att bygga om bastun och solariet med adress Sidensvansvägen 85 till en enrumslägenhet.

Ombyggnaden har pågått under en stor del av hösten och är nu ett avslutat kapitel. Resultat blev över all förväntan. I denna 35 m2 stora (!) lägenhet har det skapats ett välinrett vardagsrum/sovalkov/kök , ett rymligt och modernt badrum med golvvärme och en rymlig uteplats med trädäck.

Under janari kommer lägenheten att säljas genom en mäklare.

Julhälsning från styrelsen

Till skillnad mot förra julen ser det i år ut som att vi kommer att få en vit jul till glädje inte minst för alla barn. Till det negativa hör möjligen att föreningens budget för snöröjningen kommer att överskridas, samtidigt som vi är lyckligt lottade att ha en mycket duktig och uppskattad entreprenör som sköter vår ”trädgård” såväl vinter som sommar.

Styrelsen rekommenderar medlemmarna att utnyttja de kommande helgerna för promenader eller varför inte en skidtur eller en skridskotur för att i det fria andas lite frisk luft. Det skadur aldrig - tvärtom det rekommenderas varmt av de läkare som värnar om vår hälsa.

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År Önskas de boende på Snickarbacken

Styrelsen

