



# Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA  
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna  
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

## Höstens soppluncher

Medlemmarna har under åren tillbaka uppskattat dessa luncher som under ”höst- och vårterminerna” anordnats en gång i månaden - så även i höst.

Som tidigare går de av stapeln i kvartersgården med start kl 13 följande torsdagar:

29 september, 20 oktober, 24 november och avslutas med en jullunch som vi tillsammans äter den 15 december.

Soppluncherna kostar 65:- (jullunchen kommer dock att kosta lite mer) och för det priset får vi en utlovad välsmakande soppa, smör, bröd och ost och en efterrätt. Kaffe efter maten ingår. Till maten dricker vi vatten som vanligt.

Vi har ingen planerad underhållning i samband med den första lunchen om inte du själv har något att bidra med. Meddela i så fall Margareta - har du bilder att visa så ordnar vi en projektor. Hör av dig!

Anmälan till luncherna gör du till Margareta Skoog på telefon/ sms 0707-225621 eller genom mailadressen [margareta.linnea.skoog@gmail.com](mailto:margareta.linnea.skoog@gmail.com) **senast söndagen före respektive lunch.**

## Föreningens verksamhet och dess ekonomi

Underhållet av föreningens bostäder, garage och kvartersgården med förskolan och också cykelförråden, dvs alla våra hus kräver efterhand ökad uppmärksamhet. Man får betänka att det är snart 30 år sedan området började byggas.

Även den mark vi äger tillsammans, d v s vägarna, p-platserna och också skogen kräver sin skötsel och sitt underhåll.

I enlighet med innehållet i föreningens underhållsplan kommer vi i år att starta med ombyggnaden av husens yttertak och då börja med C-huset vars tak varit illa utsatt av fukt och mögel. Läkt,panel, takpapp och takpannor behöver bytas ut.

Vad gäller renoveringen av områdets tvättstugor börjar den med tvättstugan i 26:an, som får nya maskiner, nytt golv och nymålade väggar.

För en effektivare energiförsörjning av husen har ombyggnaden av värmecentralen i A-huset med en ny värmepump slutförts i år.

En fortsatt upprustning av bastuanläggningen i kvartersgården har efter beslut på årets föreningsstämma påbörjats liksom renoveringen av kvartersgårdens ytterväggar. I kvartersgården har också ett nytt golv lagts in efter att ha fungerat väl sedan området byggdes. Även mattan i korridoren kommer efter beslut i styrelsen att bytas ut.

För att klara av de omfattande renoveringsarbeten föreningen står inför de närmaste åren har en underhållsfond successivt byggts upp med de överskottsmedel som skapats under 2000-talet. Den uppgår i dag till hela 23 493 872:-, ett belopp som kommer väl till pass under de år som kommer, då underhållet av hus och anläggningar mer och mer kommer att stå i fokus för föreningens verksamhet.

Vänd!

## *Forts föreningens verksamhet och dess ekonomi*

För att ”ha råd” med de omfattande underhållsarbetena vi står inför behövs det ”pengar i kassan”, vilket innebär att vi under de närmaste åren får vara lite försiktigare med amorteringarna på föreningens banklån, som för närvarande uppgår till 198 miljoner (när områdets byggdes lånade man hela 309 miljoner i den tidens penningvärde, vilket i dag skulle motsvara 450 miljoner !!). Vi har idag pengar i kassan för att klara den närmaste tidens drift- och underållskostnader. Vad gäller föreningens finansiella kostnader har styrelsen fortlöpande kontakter med bankerna, som verkligen uppskattar den nuvarande förvaltningen av föreningen, vilket i sin tur innebär att vi har mycket konkurrensvärdiga räntor på våra banklån. En detaljerad redovisning av föreningens finanser kommer styrelsen att lämna vid höstens informationsmöte, se nedan.

## **Ordning och reda – inte bara i föreningens ekonomi**

På förekommen anledning vill vi från styrelsen påpeka att det självklart är högst olämpligt att tillfälligt parkera bilar och också motorcyklar så att passage genom dörrarna försvåras för de som vill passera. Alla som har sina bilar och motorcyklar i garagen vill vi samtidigt uppmana att vara särskilt uppmärksamma att inga okända personer rör sig i garagen och vid minsta misstanke om brott ta kontakt med vice ordföranden tillika vår ”säkerhetschef” Ralph Wetterberg.

För det andra är det olämpligt och också onödigt att ställa ytterdörrarna öppna. Det är bättre att lämna ut dörrkoden när man väntar besök eller att själv gå ner och öppna dörren. Anledningen till att vi har kodlås är ju att vi vill minimera obehörigt ”spring” i våra trapphus, vare sig det är människor eller hundar och katter.

## **Informationsmöte för föreningens medlemmar**

*Höstens traditionella informationsmöte för föreningens medlemmar kommer i år att äga rum torsdagen den 24 november kl 19.00 i kvartersgården.*

Under mötet kommer styrelsen att informera om föreningens verksamhet och också om dess ekonomi.

Efter dessa föredragningar kommer medlemmarna att få tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Förberedda frågor får gärna i god tid ställas till styrelsen för att vi skall få tillfälle att förbereda oss.

*Välkomna, förfriskningar kommer att serveras!*

## **Föreningens ”trädgård”**

Återigen är vi inne i en begynnande höst, även om man har svårt att förstå det med tanke på den fantastiskt vackra sommar vi haft i år och fortfarande har trots att vi närmar oss höstdagjämningen den 22 september.

Någon städdag är inte planerad i höst. Däremot kommer delar av fritidskommittén att vid tjänlig väderlek elda upp de rishögar som finns kvar i skogen nedanför B-huset.

Mk Trädgård jobbar som vanligt oförtrutet året om och veckan lång med att vårda den yttre miljön för att de boende på Snickarbacken skall känna sig både trygga och säkra och trivas i vårt fina bostadsområde *Sollentunas pärla*.

En uppgift som våra medlemmar så här års kan och bör ta itu med är att rensa sina terrasser och balkonger och naturligtvis också marklägenheternas ”trädgårdar”. Klipp därför nu ner buskarna, rensa rämnorna på terrasserna etc etc.

## **Styrelsen**

