

Snickarbladet

BRF SNICKARBACKEN SOLLENTUNA
Sidensvansvägen 63, 192 55 Sollentuna
Redaktör: Ulf Redtzer

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Årets ordinarie föreningsstämma

Så här års vill vi påminna alla de boende om att ljuset och värmen kommer tillbaka på våra breddgrader – var så säker. Även om det för närvarande både är kallt och mörkt ute blir det allt ljusare på våra breddgrader. Solen är uppe ytterligare 30 minuter för varje vecka som går så här års. Det stundar således ljusare tider och så småningom kommer våren att närma sig för att ge plats inte bara för alla vårblommor och fågelkvitter utan också för föreningens ordinarie stämma.

Styrelsen kommer att kalla medlemmarna till den ordinarie föreningsstämman, vilken i år planeras till torsdagen den 8 maj kl 19.00 i kvartersgården. Till detta återkommer vi senare med en kallelse.

Motioner till föreningsstämman

Medlemmarnas motioner, dvs medlemmarnas förslag - som stadgeenligt skall behandlas på stämman - skall lämnas i styrelsens brevlåda Sidensvansvägen 63 senast den 10 mars för att i god tid hinna behandlas av styrelsen inför stämman.

Föreningens ekonomi 2013 och 2014

Styrelsen lägger för närvarande sista handen vid bokslutet för 2013. Även det gångna året uppvisar föreningen ett positivt resultat som uppgår till i nivå med 2012-års resultat, samtidigt som vi under året har haft en fortsatt tillfredsställande likviditet, dvs pengar i kassan. Vi förstår de medlemmer som säger att föreningen med sin numera goda ekonomi både kan sänka medlemmarnas avgifter samtidigt som vi skulle kunna amortera på föreningens lån, vilket vi också gjorde under 2013.

Bakgrunden till styrelsens försiktighet i ekonomiska avseenden är att föreningen även efter fjolårets amorteringar, har banklån som vid årets slut uppgick till 215 miljoner, vilket gör oss sårbara vid framtida räntejusteringar, samtidigt som behovet att underhålla föreningens fastighet, dvs såväl husen som den yttre miljön, ökar i takt med att våra bostäder blir äldre. Det senare fordrar att vi är ”stadda i kassan”.

I samband med budgetkonferensen i november, noterades att styrelsen under hösten varit framgångsrik i sina förhandlingar med bankerna, vilket gör att föreningen även under 2014 kommer att redovisa ett bra resultat, vilket i sin tur gör att styrelsen beslutat att sänka medlemsavgifterna med 5% fr o m 2014-07-01. Styrelsen planerar samtidigt att under året amortera ytterligare 5 miljoner på föreningens banklån.

Fritidskommitténs aktiviteter

Föreningens sociala verksamhet, som i hög grad arrangeras och genomförs av fritidskommittén, har under höstens lopp både anordnat sk vänträffar, soppluncher och inte minst en mycket lyckad och välsmakande jullunch med underhållning. Nästa städdag kommer att anordnas lördagen den 26 april, då även brandkåren Attunda kommer att visa upp sina bilar och sin utrustning.

Vänd!

En gemensam resa över Ålands hav med Ekerö-linjen planeras också under april. Vi återkommer med närmare information senare. De av oss som gärna motionerar, samtidigt som man vill hålla sig ren och fin, vill vi meddela att föreningens bastu i kvartersgården renoverats under hösten. Den tål ett besök, välkomna!

Kommande soppluncher äger rum den 20 februari och den 20 mars med anmälan till Berit Janoschek eller Margareta Skoog senast den 16 februari resp den 16 mars.

Bedragare och tjuv

Före jul fick en medlem ett oanmält besök av en person som sa sig vilja kontrollera värmen. I stället blev hon bestulen på dyrbara smycken av ytterligare en person. Hur "trevlig och pratsam" en person än är släpp **aldrig** in en okänd eller ej föranmäld person i lägenheten. Detta gäller oss alla - vuxna som barn!

Krav och rutiner vid badrumsrenoveringar

Styrelsen har fastställt villkor och regler som skall tillämpas i samband med renovering av badrum. Före arbetena påbörjas skall de beskrivas och godkännas av styrelsen. Arbetena skall utföras av behörig firma, som efter att arbetena avslutats skriftligen intygar att de uppfyller gällande bestämmelser och standarder.

I övrigt gäller innehållet i föreningens broschyr "Allmänna regler och råd för ombyggnad, renovering och skötsel av lägenheter inom Brf Snickarbacken".

Styrelsens kontaktperson i dessa ärenden är Jan Sjöstrand

Sophämtningen blir bara dyrare och dyrare

Våra soptaxor bestäms av kommunens politiker och vi på Snickarbacken måste anpassa oss till de nya taxorna, samtidigt som vi skall vidta åtgärder för att begränsa kostnadsökningarna.

Följande gäller från 1 januari i år:

- att "rulla ut" ett kärl från soprummet till bilen kostar 10:- mot tidigare 7:-
- varje kg kostar dessutom 3:- mot tidigare 2:-
- för varje lägenhet tas dessutom ut en grundavgift på 525:- om vi sorterar matavfallet ordentligt, vilket innebär att 40% av sopornas vikt skall vara komposterbart. I annat fall blir grundavgiften hela 840:- per lägenhet, dvs 315:- mer per lägenhet eller totalt för Snickarbacken 98 145:-. **Avskräckande mycket pengar!**

Alltså!

1. Endast hushållssopor i de gröna kärnen och komposterbart avfall i papperspåsar i det bruna kärlet skall lämnas i soprummen
2. Annat avfall, dvs glas, tidningar, sk elskrot, glödlampor, wellpapp och kartonger skall slängas enligt anvisningar på soprumsdörrarna och i grovsoprummet i kallgaraget
3. I grovsoprummet finns särskilda "burar" för kartonger, som skall vikas ihop, en "bur" för elskrot och lådor för lampor och batterier och också en container för grovsopor. Följ anslagna regler för vad som är grovsopor! Grovsoprummet har följande öppethållandtider:

Måndag 07.00- 09.00

Tisdag 18.00- 19.00

Torsdag 18.00- 19.00

Söndag 14.00- 16.00

Ta också del av det bifogade informationsbladet från Sollentuna Energi!

God fortsättning på det nya året önskar Styrelsen

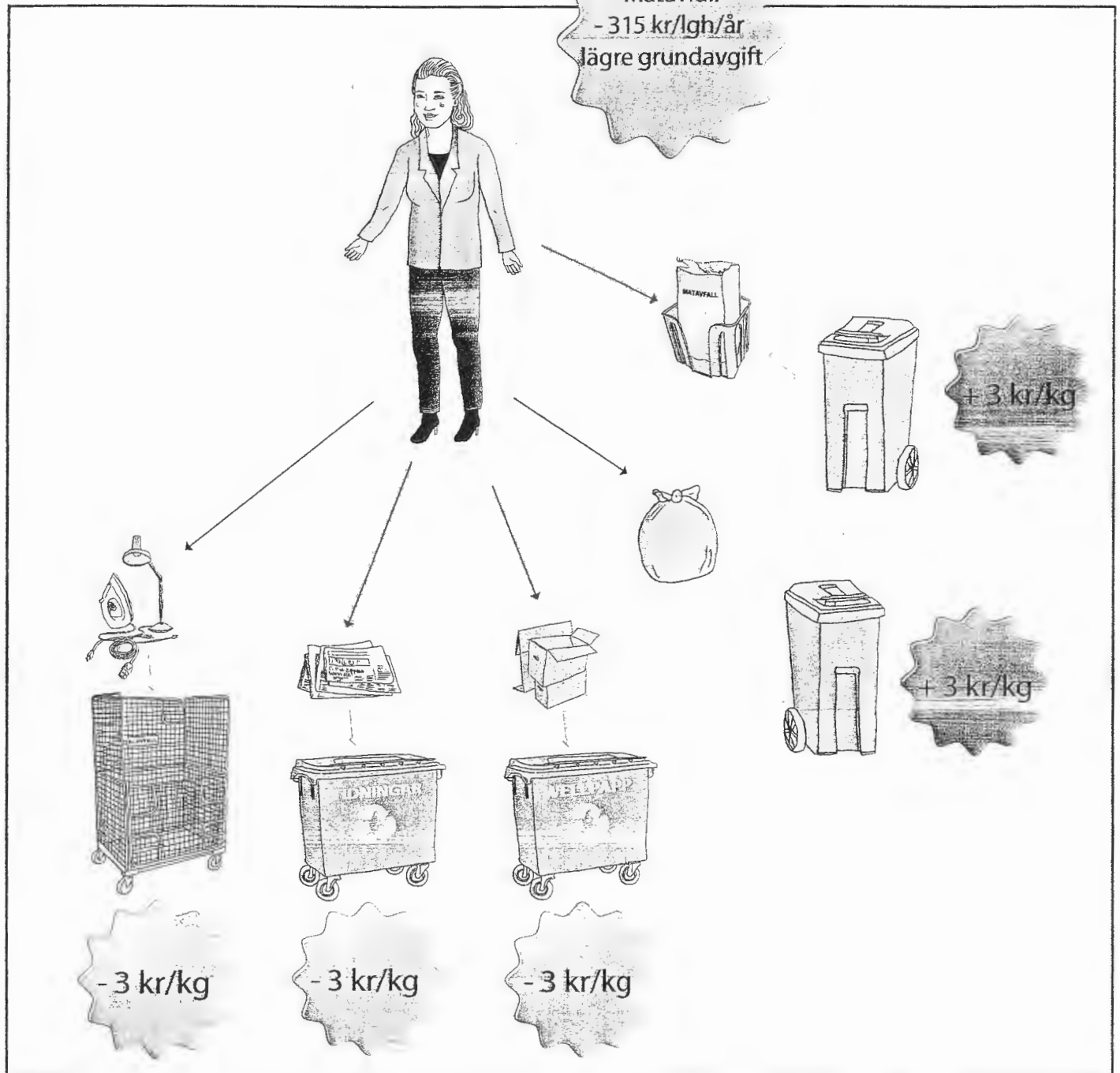


Brf Snickarbacken - Nu sorterar vi mer!

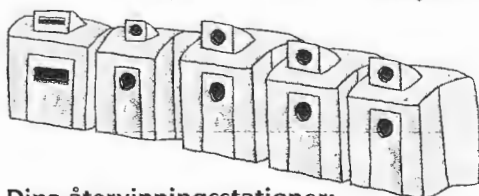
Kontakt till styrelsen

Tel:

Mail:



- 3 kr/kg



Dina återvinningsstationer:

COOP Forum Norra Malmvägen och Hagby ÄVC,
Rudbecksväg samt Coop Forum Konsumentvägen

**SOLLENTUNA
ENERGI**

www.sollentunaenergi.se

1 januari 2017